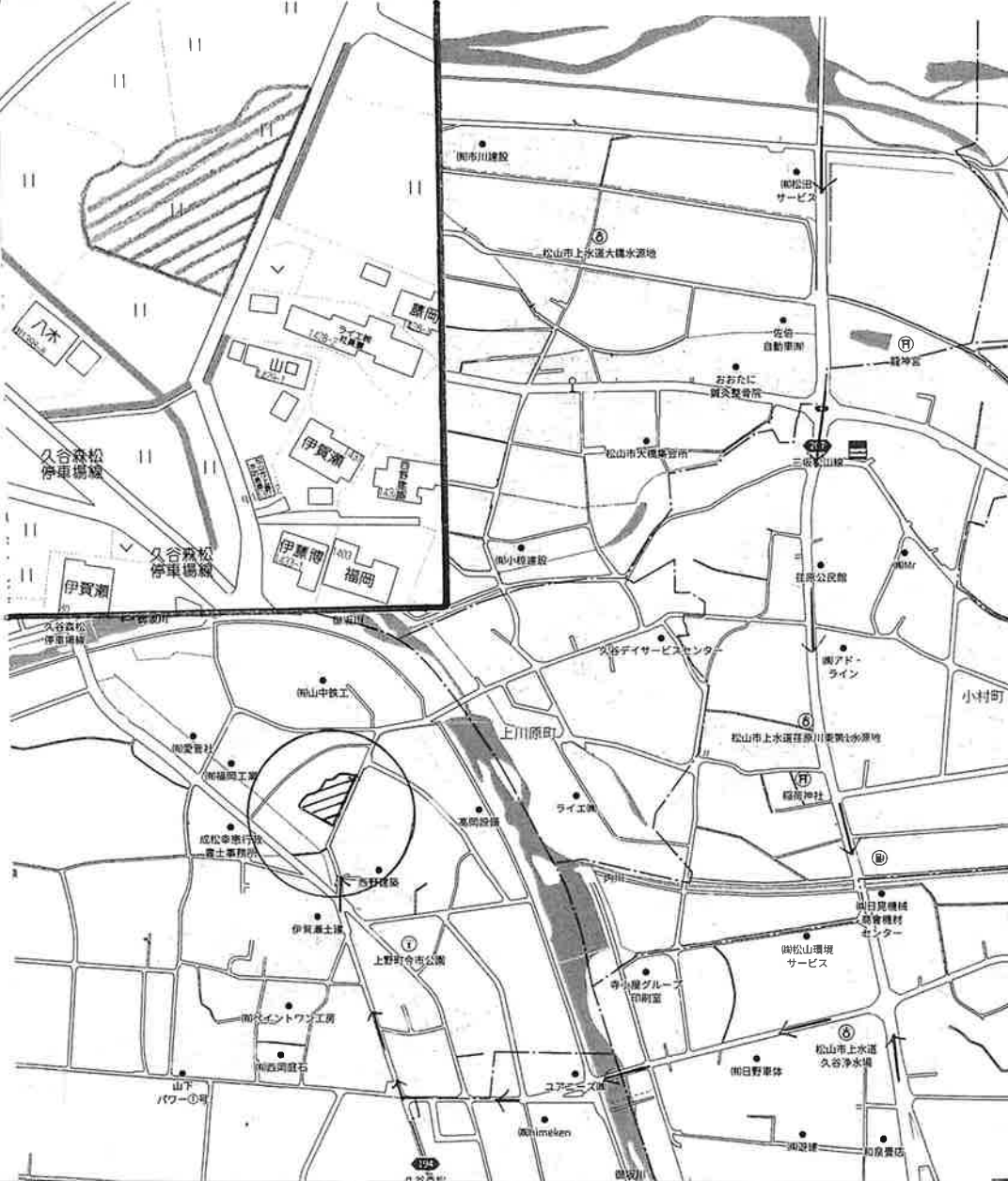


# 売土地

● 売 地 免許番号 愛媛県知事(4)第4941号  
 2. 借地権譲渡 商 号 たくみ不動産 株式会社  
 所在地 松山市土居田町421番地3  
 電話 FAX TEL(089)994-5501 FAX(089)994-5502  
 支部名 松 山  
 担当者 安 永

地図(ゼンリン)P317-5、E・(セイコー社)P266-9、き



(社)西日本不動産流通機構  
 ハトマークサイト  
 物件番号※ 登録年月日※ 令和 年 月 日  
 登録番号※ 登録番号※

価 格 355 万円 単価 1 万円/坪

所在地 松山 市 郡 上野町甲1407番1

土 地 面積 公簿 1176.00 m<sup>2</sup> 実測 355.74 坪 m<sup>2</sup> うち私道面積 坪 m<sup>2</sup>

交 通 いよてつ 広瀬 バス停より徒歩 約9 (分)  
 ※バス・鉄道の無いところ限り、著名施設からの距離を記入  
 著名施設 Aコープ城南農協 より 約1.7 Km  
 著名施設 松山インターチェンジ より 約4.7 Km

販売総区画数 1区画 販売区画数 区画(2区画以上必須)

土地権利 ●.所有権 2.旧法地上権 3.旧法賃借権 4.普通地上権 5.定期地上権 6.普通賃借権 7.定期賃借権  
 借地権1ヶ月の賃料 円 借地期間 (転賃の場合は残期間)  
 保証金 万円(定期地上権・定期賃借権の場合必須) 権利金 万円(定期地上権・定期賃借権の場合必須)

地 目 1.宅地 ●.田 3.畑 4.山林 5.雑種地 6.その他 ( )

都 市 計 画 1.市街化区域 ●.市街化調整区域 3.未線引・非線引区域 4.都市計画区域外 5.準都市計画区域

用途地域 1.一低住専 2.二低住専 3.一中高住専 4.二中高住専 5.一種住居 6.二種住居 7.準住居 8.近隣商業 9.商業 10.準工 11.工業 12.工専

建 ぺ い 率 70 % 容 積 率 200 %

最 適 用 途 1.住宅用地 2.マンション用地 3.ビル用地 4.店舗用地 5.工場用地 6.配送センター 7.営業所 8.保養所 9.事務所用地 10.別荘用地 11.倉庫用地 12.資材置場用地 13.家庭菜園用地 14.7ハート用地 15.社宅・社員寮 16.病院・診療所 17.畑・農地 ●.事業用地 19.駐車場用地

法令上の制限 1.防火地域 2.準防火地域 3.都市計画公園 4.風致地区 5.地区計画区域 6.埋蔵文化財包蔵地 7.宅地造成規制区域 8.その他 ( ) (対象となる場合は必須)

国 土 法 届 1.要 2.確認済 (対象となる場合は必須) 地 勢 1.平坦 2.高台 3.低地 4.ひな段 5.傾斜地 6.その他

接 道 状 況 ●.一方 2.角地 3.三方 4.四方 5.二方(除角地)

接 道 方向 1.北 2.北東 ●.東 4.南東 5.南 6.南西 7.西 8.北西 舗 装 ●.有 2.無  
 幅員 約4 m 種別 ●.公道 2.私道 接面 約57 m 位置指定 1.有 ●.無  
 方向 1.北 2.北東 3.東 4.南東 5.南 6.南西 7.西 8.北西 舗 装 1.有 2.無  
 幅員 m 種別 1.公道 2.私道 接面 m 位置指定 1.有 2.無

現 況 1.更地 2.上物有引渡 1.即時 ●.相談 3.指定有 令和 年 月 (上・中・下)旬

設 備 1.上水道 2.下水道 3.電気 4.都市ガス 5.プロパンガス 6.浄化槽 7.倒溝 8.汲取

条 件 等 1.建築条件付 2.更地渡し ●.現況渡し 4.相談 開発許可番号

施設負担金等 価格の他に要する費用 1.有 ( ) に ( ) 万円) 2.無

工事完了予定 令和 年 月 (2区画以上必須)

取 引 態 様 1.売主 2.代理 3.専属専任媒介 4.専任媒介 ●.一般媒介

備 考 ●.現況、耕作農地(白地、二種) □ 一般公開を希望しない

報 酬 形 態 ●.分かれ 2.なし 3.3%+6万円 4. \_\_\_% 5. \_\_\_円 6. \_\_\_%+ \_\_\_円