

# 売土地

● 売 地 免許番号 愛媛県知事 (4) 第4941号  
 2. 借地権譲渡 商 号 **たくみ不動産 株式会社**  
 所在地 松山市土居田町421番地3  
 電話 FAX TEL(089)994-5501 FAX(089)994-5502

支部名 **松山**  
 担当者 **安永**

## (社) 西日本不動産流通機構

## ハトマークサイト

物件番号※

登録年月日※ 令和 年 月 日

登録番号※

登録番号※

価 格 **6,700** 万円 単価 **28** 万円/坪

所在地 **松山 市 郡 石手白石甲76-1. 他**

土地面積 公簿 **約789.95** m<sup>2</sup> 実測 **約238.96** 坪 うち私道面積 **約238.96** m<sup>2</sup>

交通 **いよてつ 東野1丁目 道後公園** バス停より徒歩 **約150** (m) 駅より徒歩 **約25** (分)

著名施設 あり m

販売総区画数 区画 販売区画数 区画 (2区画以上必須)

● 所有権 2. 旧法地上権 3. 旧法賃借権 4. 普通地上権 5. 定期地上権 6. 普通賃借権 7. 定期賃借権

土地権利 借地権1ヶ月の賃料 円 借地期間 (転賃の場合は残期間) 保証金 万円 (定期地上権・定期賃借権の場合必須) 権利金 万円 (定期地上権・定期賃借権の場合必須)

地 目 ● 宅地 2. 田 3. 畑 4. 山林 ● 雑種地 6. その他 ( )

都市計画 ● 市街化区域 2. 市街化調整区域 3. 未線引・非線引区域 4. 都市計画区域外 5. 準都市計画区域

用途地域 ● 一低住専 2. 二低住専 3. 一中高住専 4. 二中高住専 5. 一種住居 6. 二種住居 7. 準住居 8. 近隣商業 9. 商業 10. 準工 11. 工業 12. 工専

建 ぺ い 率 **50** % 容 積 率 **80** %

最 適 用 途 ● 住宅用地 2. マンション用地 3. ビル用地 4. 店舗用地 5. 工場用地 6. 配送センター 7. 営業所 8. 保養所 9. 事務所用地 10. 別荘用地 11. 倉庫用地 12. 資材置場用地 13. 家庭菜園用地 ● 7A用地 15. 社宅・社員寮 16. 病院・診療所 17. 畑・農地 18. 事業用地 19. 駐車場用地

法令上の制限 1. 防火地域 2. 準防火地域 3. 都市計画公園 4. 風致地区 5. 地区計画区域 6. 埋蔵文化財包蔵地 7. 宅地造成規制区域 8. その他 ( ) (対象となる場合は必須)

国 土 法 届 1. 要 2. 確認済 (対象となる場合は必須) 地 勢 ● 平坦 2. 高台 ● 低地 4. ひな段 5. 傾斜地 6. その他

接 道 状 況 1. 一方 2. 角地 3. 三方 4. 四方 ● 二方

接 道 方向 1. 北 2. 北東 ● 東 4. 南東 5. 南 6. 南西 7. 西 8. 北西 舗 装 ● 有 2. 無 幅員 約 6 m 種別 ● 公道 2. 私道 接面 約 32 m 位置指定 1. 有 ● 無

方向 1. 北 2. 北東 3. 東 4. 南東 5. 南 6. 南西 7. 西 8. 北西 舗 装 ● 有 2. 無 幅員 約 4 m 種別 1. 公道 2. 私道 接面 約 20 m 位置指定 1. 有 ● 無

現 況 ● 更地 2. 上物有引渡 1. 即時 ● 相談 3. 指定有 令和 年 月 (上・中・下) 旬

設 備 ● 上水道 ● 下水道 ● 電気 4. 都市ガス 5. プロパンガス 6. 浄化槽 7. 側溝 8. 汲取

条 件 等 1. 建築条件付 2. 更地渡し 3. 現況渡し ● 相談 開発許可番号

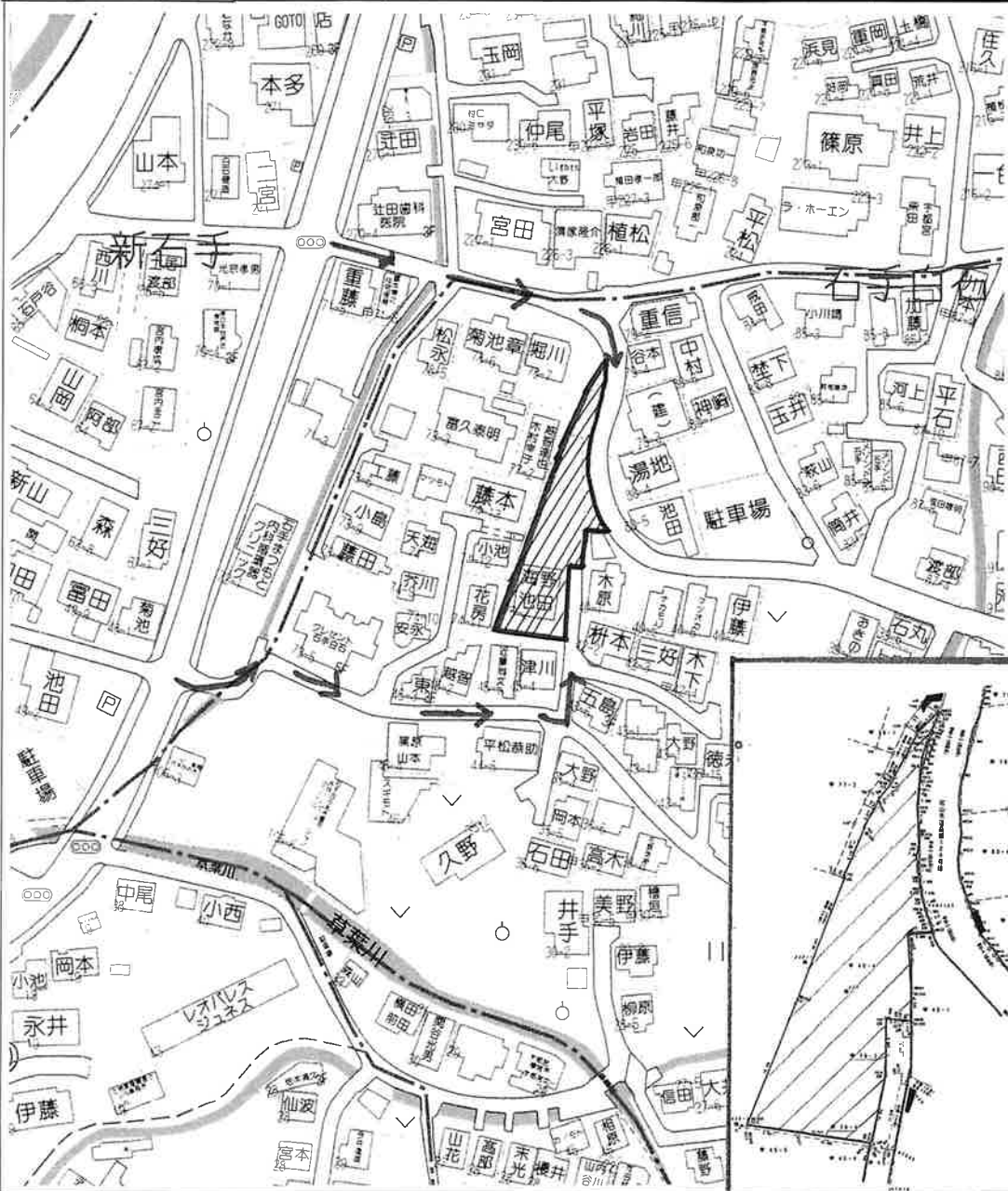
施設負担金等 価格の他に要する費用 1. 有 ( ) に ( ) 万円) 2. 無

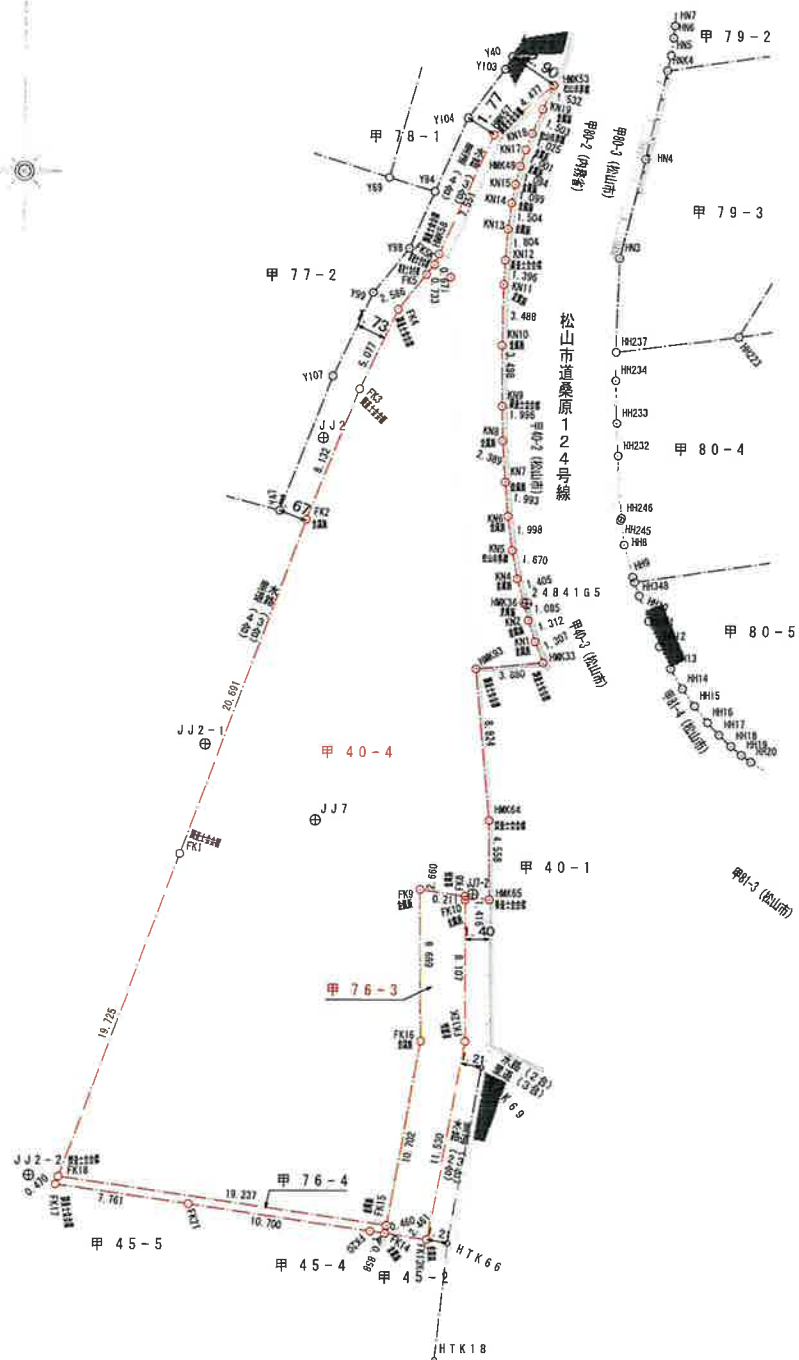
工事完了予定 令和 年 月 (2区画以上必須)

取引態様 1. 売主 2. 代理 3. 専属専任媒介 4. 専任媒介 ● 一般媒介

備 考 ● 分割販売要相談 ● 閑静住宅地 ● 道後小学校・道後中学校 □ 一般公開を希望しない

報酬形態 ● 分かれ 2. なし 3. 3%+6万円 4. \_\_\_% 5. \_\_\_円 6. \_\_\_%+\_\_\_円





地番	地目	面積
甲40-4	宅地	789.95
合計面積		789.95 m <sup>2</sup>
坪数		238.96坪

地番	地目	面積
甲76-3	公共用道路	50.71
合計面積		50.71 m <sup>2</sup>
坪数		15.34坪

地番	地目	面積
甲76-4	用悪水路	8.86
合計面積		8.86 m <sup>2</sup>
坪数		2.68坪

2484164 ⊕

使用した基準点一覧表

測点	標識	X	Y
4A025	金属板	94144.272	-64682.420
40A13	金属板	94017.830	-64710.162
40A21	金属板	93912.212	-64547.143
4A041	金属板	93837.474	-64589.414
2484163	金属板	93932.116	-64589.354
2484164	金属板	93927.212	-64615.058
2484165	金属板	93945.702	-64641.275
2484166	金属板	93990.088	-64634.875
2484167	金属板	94006.223	-64675.606
JJ2	金属板	93955.244	-64653.164
JJ5	金属板	93977.277	-64641.769
JJ7	プラスチック杭	93933.113	-64653.447
JJ7-2	金属板	93928.867	-64644.242

