

売その他

免許番号
商号
所在地
電話 FAX

愛媛県知事(4)第4941号
たくみ不動産株式会社
松山市土居田町421番地3
TEL(089)994-5501 FAX(089)994-5502

支店名 **松山**
担当者 **安永**

(社)西日本不動産流通機構

ハトマークサイト

物件番号※

登録年月日※ 令和 年 月 日

登録番号※

登録番号※

物件目録 **店舗・倉庫(一括)** 店舗付住宅 住宅付店舗 ビル 工場 一括マンション 倉庫 アパート
旅館 ホテル 寮 別荘 リゾートマンション 事務所(一括・一部) 店舗事務所(一括・一部)
モーテル 医院 ガソリンスタンド 特殊浴場 サウナ 保養所 作業所 駐車場

価格 **2,000** 万円 1.消費税別途(万円)
●消費税込み

所在地 **上浮穴 市 久万高原町久万 261番地2**

土地積 公簿 **590.09** m² 実測 m² うち私道面積 m²
坪 **178.50** 坪

建物面積 (専有面積) **241.50** m² 1.連棟式でない 建築面積 m²
坪 **73.05** 坪 2.連棟式

交通 **いよてつ 西本医院前** バス停より徒歩 **2** (分)
JRバス 久万高原町駅 バス停より徒歩 **3** (分)

著名施設 **久万高原町役場** より **約180** m
●所有権 2.旧法地上権 3.旧法質借権 4.普通地上権 5.定期地上権 6.普通質借権 7.定期質借権

土地権利 借地権1ヶ月の賃料 円 借地期間 (転賃の場合は残期間)
保証金 万円(定期地上権・定期質借権の場合必須) 権利金 万円(定期地上権・定期質借権の場合必須)

建物構造 1.木造 2.ブロック造 ●鉄骨造 4.RC 5.SRC 6.PC 7.HPC 8.軽量鉄骨 9.ALC

屋根 1.瓦 2.スレート 3.鉄板 4.コンクリート陸屋根 ●垂鉛メッキ鋼板

建物階数 地上 2 階地下 階 物件所在階 階

地目 ●宅地 2.田 3.畑 4.山林 5.雑種地 6.その他

国土法届 1.要 2.確認済 (対象となる場合は必須) 築年月 **1999(H11)年12月** (未完成の場合、工事完了予定年月)

都市計画 1.市街化区域 2.市街化調整区域 ●非線引区域 4.都市計画区域外 5.準都市計画区域

用途地域 1.一低住専 2.二低住専 3.一中高住専 4.二中高住専 5.一種住居 6.二種住居
7.準住居 ●近隣商業 9.商業 10.準工 11.工業 12.工事

建ぺい率 **80%** 容積率 **200%**

法令上の制限 1.防火地域 2.準防火地域 3.都市計画公園 4.風致地区
5.地区計画区域 6.埋蔵文化財包蔵地 7.宅地造成規制区域 8.その他 ()

接道状況 ●一方 2.角地 3.三方 4.四方 5.二方(除角地)

接道 方向 1.北 2.北東 ●東 4.南東 5.南 6.南西 7.西 8.北西 舗装 ●有 2.無
幅員 **約16** m 種別 ●公道 2.私道 接面 **約26.8** m 位置指定 1.有 2.無
(主な2方向) 方向 1.北 2.北東 3.東 4.南東 5.南 6.南西 7.西 8.北西 舗装 1.有 2.無
幅員 m 種別 1.公道 2.私道 接面 m 位置指定 1.有 2.無

現況 1.居住中 ●空家 3.賃貸中 4.未完成 引渡 1.即時 ●相談 3.指定有
令和 年 月 (上・中・下)旬

設備 1.都市ガス ●プロパンガス ●駐車場 4.エアコン 5.エレベーター

施設負担金等 価格の他に要する費用 1.有 (万円) 2.無

取引態様 1.売主 2.代理 3.専属専任媒介 4.専任媒介 ●一般媒介
●国道33号線沿いで、車の出入りしやすい敷地です(間口26.8m)
●飲食店跡の建物です [1F-店舗・2F-倉庫(事務所)]

備考 □一般公開を希望しない

報酬形態 ●分かれ 2.なし 3.3%+6万円 4. % 5. 円 6. %+ 円



