

売住宅

1. 新築戸建
2. 中古戸建
3. その他
()

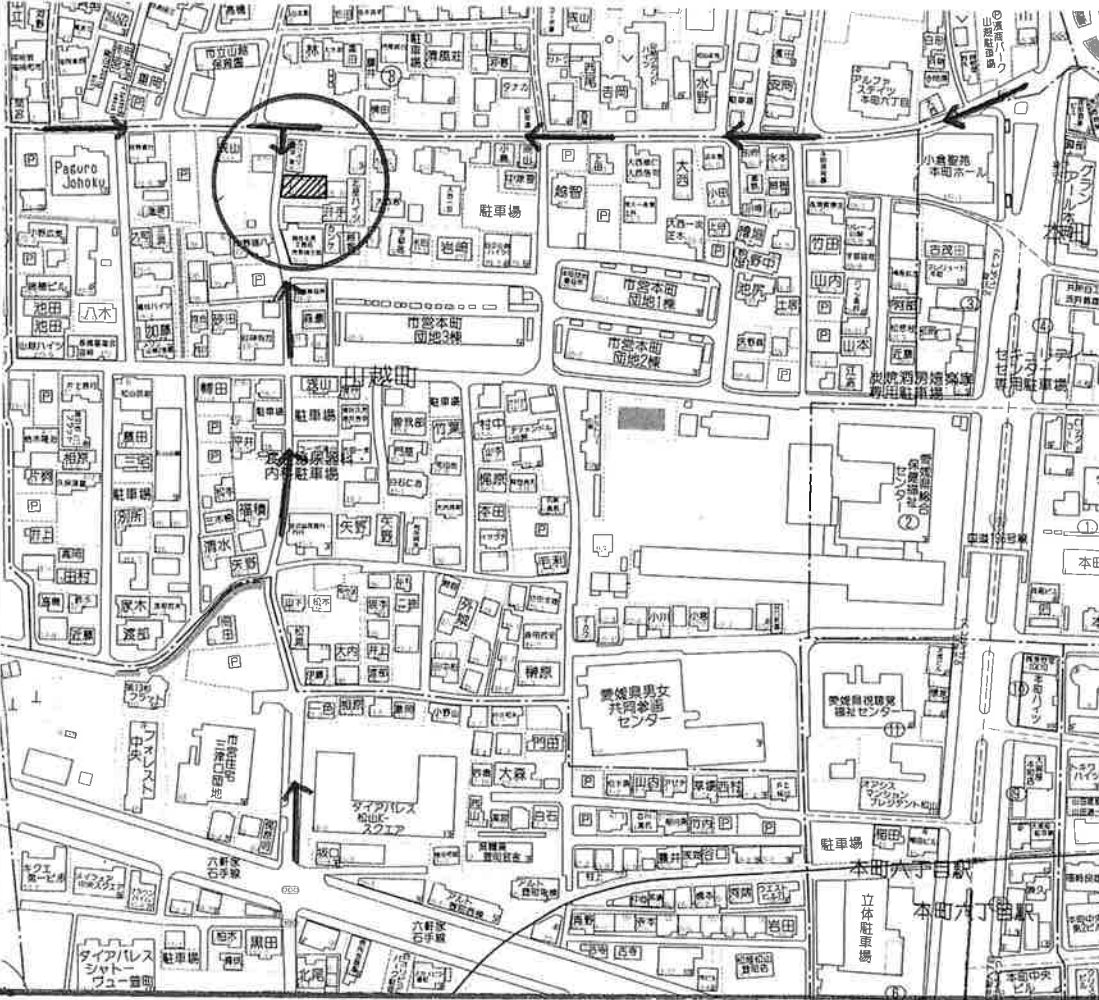
免許番号 愛媛県知事(4)第4941号
商号 **たくみ不動産株式会社**
所在地 松山市土居田町421番地3
電話 FAX TEL(089)994-5501 FAX(089)994-5502

支部名 **松山**
担当者 **安永**

(社)西日本不動産流通機構
物件番号※
登録番号※

ハトマークサイト
登録年月日※ 令和 年 月 日
登録番号※

地図(セイコー社) 2頁 5-う



価格 **2300** 万円
1. 消費税込み
● 消費税無し

所在地 **松山 市 山越町 426番9**

土地面積 公簿 **159.24** m² 実測 m² うち私道面積
48.17 坪

延べ床面積 **119.01** m² ● 連棟式でない 建築確認番号(未完成の場合必須)
36.00 坪 2. 連棟式 有・申請中(公開不可)

交通 **山越** バス停より徒歩 **約5** (分)
※バス・鉄道の無いところに限り、著名施設からの距離を記入
鉄道 **伊予鉄道環状線** 本町6丁目 駅より徒歩 **約7** (分)
著名施設 〃より (m)

販売総戸数 戸 販売戸数 戸(2戸以上必須)

土地権利 ● 所有権 2. 旧法地上権 3. 旧法賃借権 4. 普通地上権 5. 定期地上権 6. 普通賃借権 7. 定期賃借権
借地権1ヶ月の賃料 円 借地期間 (転賃の場合は残期間)
保証金 万円(定期地上権・定期賃借権の場合必須) 権利金 万円(定期地上権・定期賃借権の場合必須)

建築面積 **60.96** m² 建物階数 地上 2階・地下 0 階 開発許可番号

建物構造 1. 木造 2. ブロック造 3. 鉄骨造 4. RC 5. SRC 6. PC 7. HPC ● 軽量鉄骨 9. ALC

屋根 1. 瓦 ● スレート・鋼板 3. 鉄板 4. コンクリート陸屋根 5. その他

各階面積 1階 **59.02** m²・2階 **59.99** m²・3階 m²・地下 m²

間取り 部屋数(4) 1. K 2. DK 3. LK ● SLDK 5. SK 6. SDK 7. SLK 8. LDK+K

地目 ● 宅地 2. 田 3. 畑 4. 山林 5. 雑種地 6. その他()

国土法届 1. 要 2. 確認済 (対象となる場合は必須) 築年月 **1983(昭和58)年1月築**

都市計画 ● 市街化区域 2. 市街化調整区域 3. 未線引・非線引区域 4. 都市計画区域外 5. 準都市計画区域

用途地域 1. 一低住専 2. 二低住専 3. 一中高住専 4. 二中高住専 ● 一種住居 6. 二種住居
7. 準住居 8. 近隣商業 9. 商業 10. 準工 11. 工業 12. 工専 13. 指定なし

建ぺい率 **60** % 容積率 **200** %

法令上の制限 1. 防火地域 2. 準防火地域 3. 都市計画公園 4. 風致地区 5. 地区計画区域
6. 埋蔵文化財包蔵地 7. 宅地造成規制区域 8. その他() [対象となる場合は必須]

接道状況 ● 一方 2. 角地 3. 三方 4. 四方 5. 二方(除角地)

主な接道 方向 1. 北 2. 北東 3. 東 4. 南東 5. 南 6. 南西 ● 西 8. 北西 舗装 ● 有 2. 無
幅員 **約4.0** m 種別 ● 公道 2. 私道 接面 **約9.0** m 位置指定 1. 有 ● 無
方向 1. 北 2. 北東 3. 東 4. 南東 5. 南 6. 南西 7. 西 8. 北西 舗装 1. 有 2. 無
幅員 m 種別 1. 公道 2. 私道 接面 m 位置指定 1. 有 2. 無

現況 1. 居住中 ● 空家 3. 賃貸中 4. 建築中 引渡 1. 即時 ● 相談 3. 指定有
5. 完成済 6. 未着工 令和 年 月 (中) 旬

設備 ● 上水道 ● 下水道 ● 電気 4. ● 都市ガス ● プロパンガス 6. 浄化槽 7. 側溝 8. 汲取
● 駐車場(2~3台) 10. その他()

施設負担金等 価格の他に要する費用 1. 有() に () 万円) ● 無

取引態様 1. 売主 2. 代理 3. 専属専任媒介 ● 専任媒介 5. 一般媒介

備考
・生活便利(交通・買物)な立地・南側、日当良好
・積水ハウスの家(メーターモジュール)・サンルーム・屋根裏収納
校区: 清水小学校・勝山中学校

報酬形態 ● 分かれ 2. なし 3. 3%+6万円 4. ___% 5. ___円 6. ___%+___円

