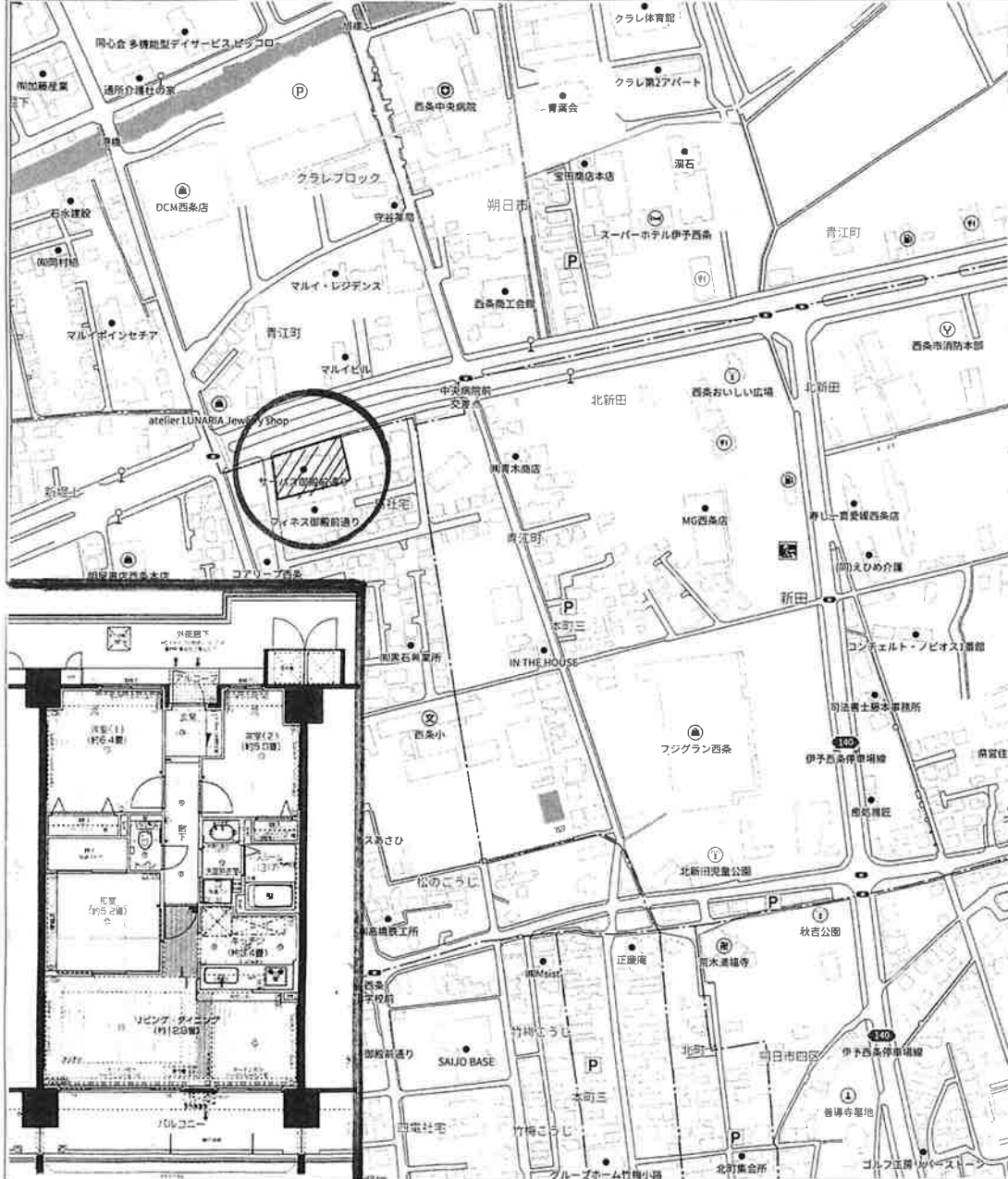


売マンション

1. 新築マンション 免許番号 愛媛県知事 (4) 第4941号
 2. 中古マンション 商号 たくみ不動産株式会社
 3. その他 所在地 松山市土居田町421番地3
 () 電話 FAX TEL (089) 994-5501 ・ FAX (089) 994-5502

支部名 **松山**
 担当者 **安永**



(社) 西日本不動産流通機構		ハトマークサイト	
物件番号※	登録年月日※	令和	年 月 日
登録番号※	登録番号※		
価格	1370 万円 1. 消費税別途()万円 ● 消費税含む		
所在地	西条 市 郡 神拝乙127番地5		
マンション名	サーパス御殿前通り 504 号室		
専有面積 (計測方式)	● 壁芯	71.66 m ²	バルコニー面積
	2. 内法	21.67 坪	12.24 m ²
校 区	西条 小学校	西条北 中学校	
交 通	せとうちバス 社宅入口	バス停より徒歩	約2 (分)
	鉄 道	JR予讃 線 伊予西条 駅より徒歩	約27 (分)
	著名施設	より	(m)
延べ床面積	4394.60 m ²	建築面積	735.88 m ² 総戸数 55 戸
敷地面積	2385.32 m ² (2戸以上必須)	販売戸数	1 戸 (2戸以上必須)
建物構造	1. 木造 2. ブロック造 3. 鉄骨造 ● RC 5. SRC 6. PC 7. HPG 8. 軽量鉄骨 9. ALC		
建物階数	地上 9 階	地下階数	- 階 物件所在階 5 階
土地権利	● 所有権 2. 旧法地上権 3. 旧法賃借権 4. 普通地上権 5. 定期地上権 6. 普通賃借権 7. 定期賃借権		
	借地権1ヶ月の賃料	円	借地期間 (転貸の場合は残期間)
	保証金	万円 (定期地上権・定期賃借権の場合必須)	権利金 万円 (定期地上権・定期賃借権の場合必須)
間 取 り	部屋数 (3)	1. ワンルーム 2. K 3. DK 4. LK ● LDK 6. SK 7. SDK 8. SLK 9. SLDK	
国 土 法 届	1. 要 2. 確認済 (対象となる場合は必須) 築年 月 2005 (平成17) 年 2月 (未完成の場合、工事完了予定年月)		
用 途 地 域	1. 一低住専 2. 二低住専 3. 一中高住専 4. 二中高住専 5. 一種住居 6. 二種住居 ● 準住居 8. 近隣商業 9. 商業 10. 準工 11. 工業 12. 工事 13. 指定なし		
建 ぺ い 率	60 %	容 積 率	200 %
法令上の制限	1. 防火地域 2. 準防火地域 3. 都市計画公園 4. 風致地区 5. 地区計画区域 6. 埋蔵文化財包蔵地 7. 宅地造成規制区域 8. その他 ()		
管 理 形 態	1. 自主管理 2. 一部委託 ● 全部委託 管理会社 (㈱穴吹コミュニティ) 日勤管理		
管 理 費	9,300 円/月	修繕積立金	12,500 円/月 管理組合 ● 有 2. 無
駐 車 場	● 空有り (台) 2. 無 3. 近隣確保 3500~4500 円/月 (税込み・税無し)		
現 況	1. 居住中 ● 空家 3. 賃貸中 4. 未完成	引 渡	● 即時 2. 相談 3. 指定有 令和 年 月 (上・中・下) 旬
設 備	1. 都市ガス ● プロパンガス ● エレベーター (1) 基 4. エアコン ● ウォシュレット ● CATV 7. IHクッキングヒーター 8. Wクローゼット 9. 浴室乾燥機 10. BS端子 11. トランクルム		
施設負担金等	価格の他に要する費用 1. 有 () に () 万円 ● 無		
取 引 態 様	1. 売主 2. 代理 3. 専属専任媒介 4. 専任媒介 ● 一般媒介		
備 考	・ リホーム済 (全部屋クロス貼替・畳表替え・電気温水器新設・ウォシュレット新設) ・ CATV. インターネット使用料 3165円/月		
報 酬 形 態	● 分かれ 2. なし 3. 3%+6万円 4. % 5. 円 6. %+円		

媒介契約日 令和 年 月 日 ●有効期間は媒介契約日より3ヶ月間(公開は登録より80日間) 太線の枠内は必ずご記入ください。未記入の場合、登録できません。 ※印の欄は記入しないでください。

