

売住宅

- 1. 新築戸建
- 中古戸建
- 3. その他

免許番号 愛媛県知事 (4) 第4941号
 商号 **たくみ不動産株式会社**
 所在地 松山市土居田町421番地3
 電話 FAX TEL (089)994-5501 FAX (089)994-5502

支部名 **松山**
 担当者 **安永**

(社) 西日本不動産流通機構

ハトマークサイト

物件番号※

登録年月日※ 令和 年 月 日

登録番号※

登録番号※

価格 **1880** 万円 ● 消費税込み
 2. 消費税無し

所在地 **東温** 市 郡 **南方2061-14**

土地面積 公簿 **167.76** m² 実測 m² うち私道面積 m²
 面積 **50.74** 坪

延べ床面積 **98.53** m² ● 連棟式でない 建築確認番号 (未完成の場合必須)
 面積 **29.80** 坪 2. 連棟式 有・申請中 (公開不可)

交通 **茶堂** バス停より徒歩 **約4** (分)

鉄道 線 駅より徒歩 (分)
 著名施設 **川内インターチェンジ** より **約1350** (m)

販売総戸数 戸 販売戸数 戸 (2戸以上必須)

土地権利 ● 所有権 2. 旧法地上権 3. 旧法賃借権 4. 普通地上権 5. 定期地上権 6. 普通賃借権 7. 定期賃借権
 借地権1ヶ月の賃料 円 借地期間 (転賃の場合は残期間)
 保証金 万円 (定期地上権・定期賃借権の場合必須) 権利金 万円 (定期地上権・定期賃借権の場合必須)

建築面積 **59.45** m² 建物階数 地上 2階・地下 0 階 開発許可番号

建物構造 ● 木造 2. ブロック造 3. 鉄骨造 4. RC 5. SRC 6. PC 7. HPC 8. 軽量鉄骨 9. ALC

屋根 1. 瓦 2. スレート 3. 鉄板 4. コンクリート陸屋根 ● 合金メッキ鋼板葺 6. その他

各階面積 1階 **52.99**m²・2階 **45.54**m²・3階 m²・地下 m²

間取り 部屋数(3) 1.K 2.DK 3.LK ● LDK 5.SK 6.SDK 7.SLK 8.SLDK

地目 ● 宅地 2. 田 3. 畑 4. 山林 5. 雑種地 6. その他 ()

国土法届 1. 要 2. 確認済 (対象となる場合は必須) 築年月 **平成26(2014)年3月**

都市計画 ● 市街化区域 2. 市街化調整区域 3. 未線引・非線引区域 4. 都市計画区域外 5. 準都市計画区域

用途地域 1. 一低住専 2. 二低住専 3. 一中高住専 4. 二中高住専 5. 一種住居 6. 二種住居
 7. 準住居 8. 近隣商業 9. 商業 10. 準工 ● 工業 12. 工専 13. 指定なし

建ぺい率 **60** % 容積率 **200** %

法令上の制限 1. 防火地域 2. 準防火地域 3. 都市計画公園 4. 風致地区 5. 地区計画区域
 6. 埋蔵文化財包蔵地 7. 宅地造成規制区域 8. その他 () (対象となる場合は必須)

接道状況 1. 一方 ● 角地 3. 三方 4. 四方 5. 二方(除角地)

主な接道 方向 ● 北 2. 北東 3. 東 4. 南東 5. 南 6. 南西 7. 西 8. 北西 舗装 ● 有 2. 無
 幅員 **約4.0** m 種別 1. 公道 ● 私道 接面 **約10.0** m 位置指定 1. 有 ● 無

方向 1. 北 2. 北東 3. 東 4. 南東 5. 南 6. 南西 ● 西 8. 北西 舗装 ● 有 2. 無
 幅員 **約4.0** m 種別 ● 公道 2. 私道 接面 **約14.9** m 位置指定 1. 有 ● 無

現況 1. 居住中 ● 空家 3. 賃貸中 4. 建築中 引渡 1. 即時 ● 相談 3. 指定有
 5. 完成済 6. 未着工 令和 年 月 (中) 旬

設備 ● 上水道 ● 下水道 ● 電気 4. 都市ガス ● プロパンガス 6. 浄化槽 7. 側溝 8. 汲取
 ● 駐車場 (2台) 10. その他 ()

施設負担金等 価格の他に要する費用 1. 有 () に () 万円) . 無 ●

取引態様 1. 売主 2. 代理 3. 専属専任媒介 4. 専任媒介 ● 一般媒介

備考 ● 閑静住宅地
 ● 築10年のオール電化住宅・太陽光発電設備、蓄電池設備あり
 校区：川上小学校・川内中学校

報酬形態 ● 分かれ 2. なし 3. 3%+6万円 4. ___% 5. ___円 6. ___%+___円

地図 (セイコー社) 24頁 3 - 1



