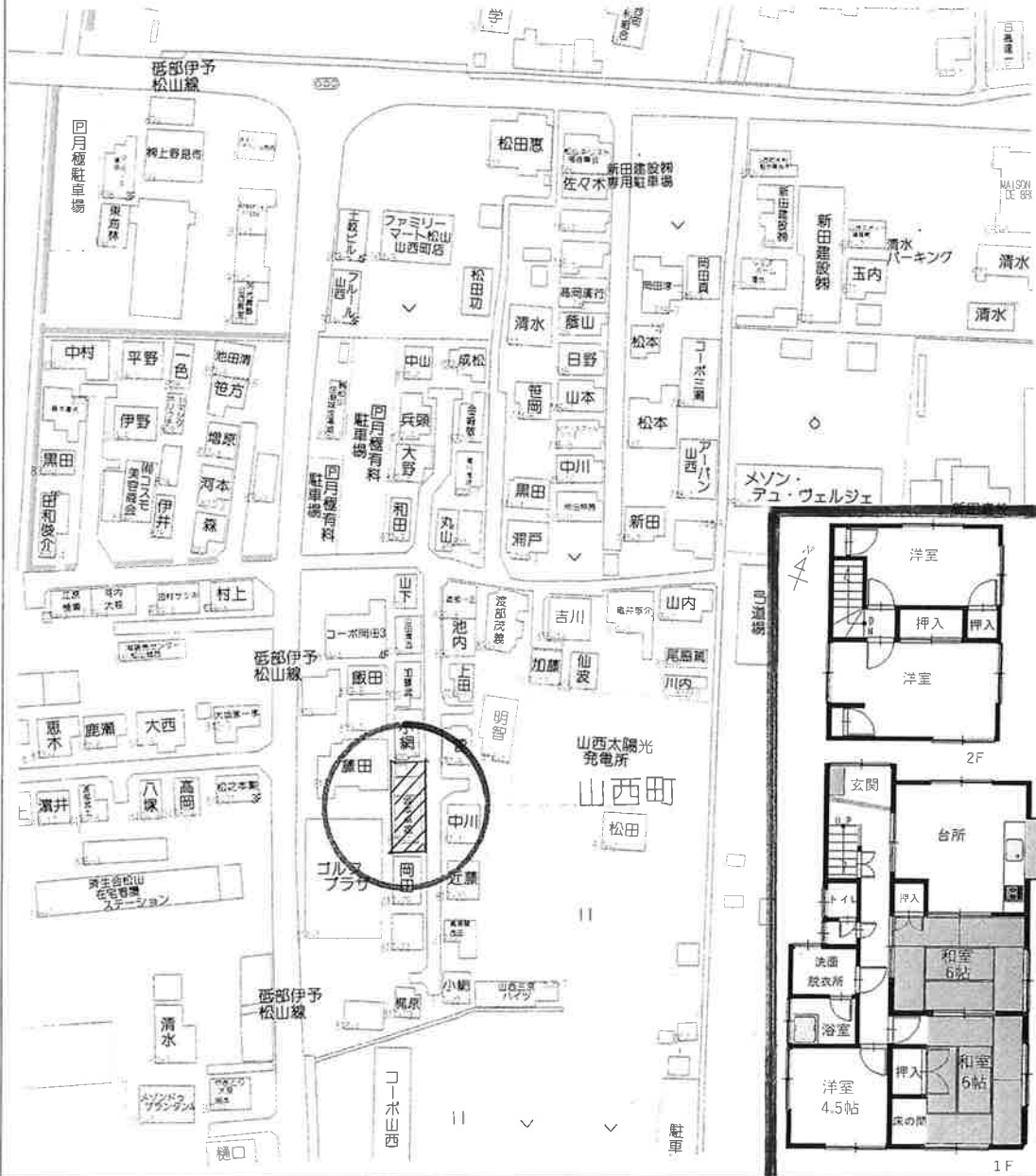


売住宅

1. 新築戸建
● 中古戸建
3. その他
()
免許番号 愛媛県知事(4)第4941号
商号 **たくみ不動産株式会社**
所在地 松山市土居田町421番地3
電話 FAX TEL(089)994-5501 FAX(089)994-5502

支部名 **松山**
担当者 **安永**

地図(セイコー社) 164頁 10-か・き(ゼンリン) 118頁 2-D



(社)西日本不動産流通機構		ハトマークサイト	
物件番号※	登録年月日※	令和	年 月 日
登録番号※	登録番号※		
価格	1200万円 1.消費税込 ● 消費税無し		
所在地	松山 市 山西町 817番地14		
土地面積	公簿 144.78 m ² 実測 m ²	うち私道面積	m ²
延べ床面積	43.79 坪	● 連棟式でない	建築確認番号(未完成の場合必須)
面積	89.42 m ² ● 連棟式	2.連棟式	有・申請中(公開不可)
交通	三本柳済生会病院前 バス停より徒歩 約350 (m)		
※バス・鉄道の無いところ限り、著名施設からの距離を記入	鉄道	伊予鉄道高浜横河原線 山西	駅より徒歩 約550 (分)
著名施設	より (m)		
販売総戸数	戸	販売戸数	戸(2戸以上必須)
土地権利	● 所有権 2.旧法地上権 3.旧法賃借権 4.普通地上権 5.定期地上権 6.普通賃借権 7.定期賃借権		
借地権1ヶ月の賃料	円	借地期間	(転賃の場合は残期間)
保証金	万円(定期地上権・定期賃借権の場合必須)	権利金	万円(定期地上権・定期賃借権の場合必須)
建築面積	m ²	建物階数	地上 2階・地下 0 階 開発許可番号
建物構造	● 木造 2.ブロック造 3.鉄骨造 4.RC 5.SRC 6.PC 7.HPC 8.軽量鉄骨 9.ALC		
屋根	● 瓦 2.スレート・銅板 3.鉄板 4.コンクリート陸屋根 5.その他		
各階面積	1階 60.44 m ² ・2階 28.98 m ² ・3階 m ² ・地下 m ²		
間取り	部屋数(5) 1.K ● DK 3.LK 4.LDK 5.SK 6.SDK 7.SLK 8.SLDK		
地目	● 宅地 2.田 3.畑 4.山林 5.雑種地 6.その他 ()		
国土法届	1.要 2.確認済 (対象となる場合は必須)	築年月	昭和58年4月(1983年) (未完成の場合、工事完了予定年月)
都市計画	● 市街化区域 2.市街化調整区域 3.未線引・非線引区域 4.都市計画区域外 5.準都市計画区域		
用途地域	1.一低住専 2.二低住専 3.一中高住専 4.二中高住専 ● 一住居 6.二種住居 7.準住居 8.近隣商業 9.商業 10.準工 11.工業 12.工専 13.指定なし		
建ぺい率	60 %	容積率	200 %
法令上の制限	1.防火地域 2.準防火地域 3.都市計画公園 4.風致地区 5.地区計画区域 6.埋蔵文化財包蔵地 7.宅地造成規制区域 8.その他 () (対象となる場合は必須)		
接道状況	● 一方 2.角地 3.三方 4.四方 5.二方(除角地)		
主な接道	方向 1.北 2.北東 ● 東 4.南東 5.南 6.南西 7.西 8.北西	舗装	● 有 2.無
幅員	約 4 m	種別	● 公道 2.私道
接面	約 17.8 m	位置指定	1.有 ● 無
現況	1.居住中 ● 空家 3.賃貸中 4.建築中	引渡	1.即時 ● 相談 3.指定有
5.完成済 6.未着工		令和	年 月 (中)旬
設備	● 上水道 2.下水道 ● 電気 4.都市ガス ● プロパンガス ● 浄化槽 7.側溝 8.汲取 ● 駐車場(1/2台) 10.その他 ()		
施設負担金等	価格の他に要する費用 1.有 () に () 万円) .無 ●		
取引態様	1.売主 2.代理 3.専属専任媒介 ● 専任媒介 5.一般媒介		
備考	閑静な住宅地 校区: 味生小学校・津田中学校		
報酬形態	● 分かれ 2.なし 3.3%+6万円 4. ___% 5. ___円 6. ___%+___円		