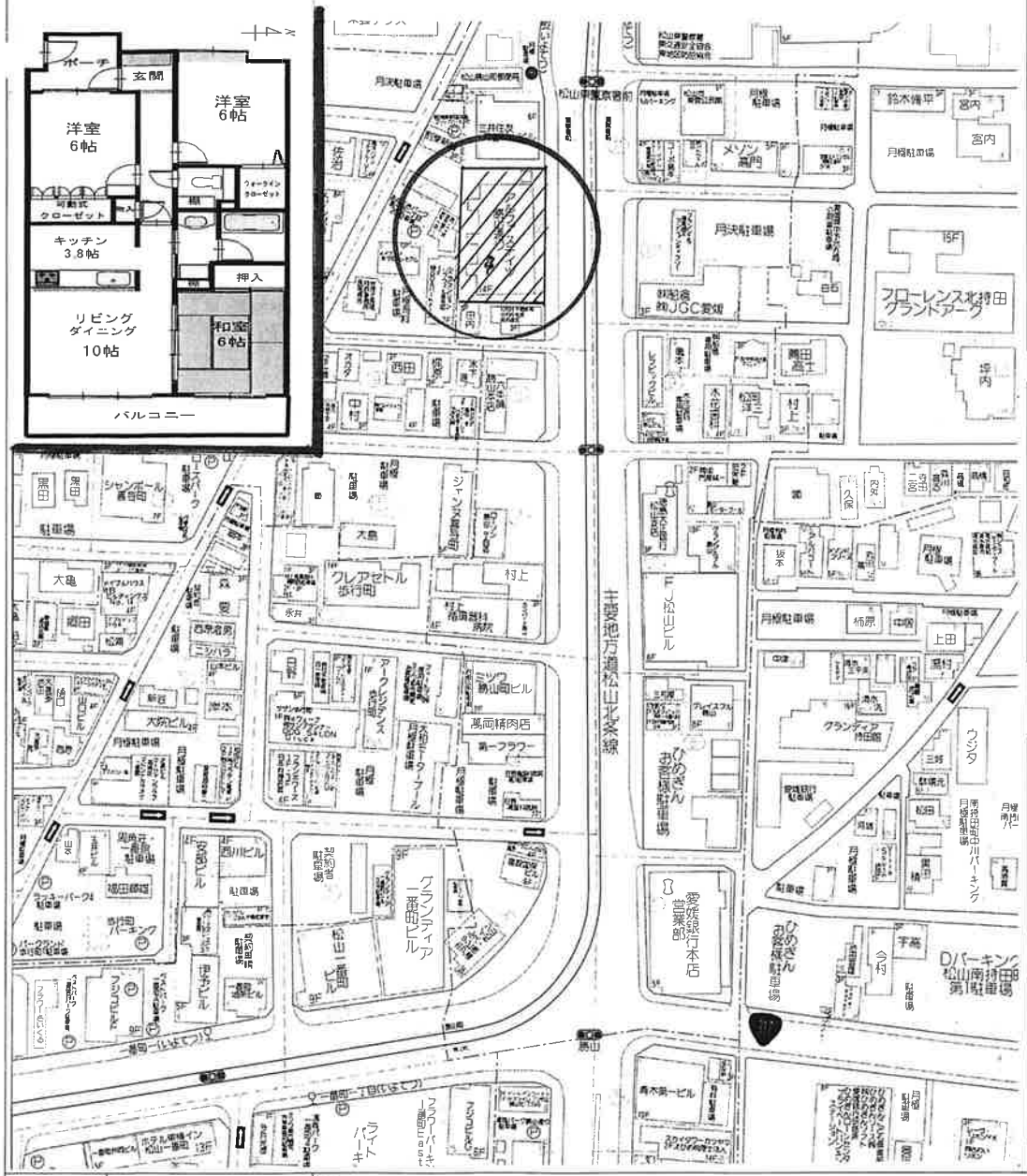
売マンション

1. 新築マンション
●. 中古マンション
3. その他
（　　）

免許番号 愛媛県知事（4）第4941号
商　号 たくみ不動産株式会社
所在地 松山市土居田町421番地3
電話 FAX TEL(089)994-5501・FAX（089）994-5502

支部名 松山
担当者 安永

地図(セイコー)33頁 10ーけ・こ (ゼンリン)154頁 1ーI



(社)西日本不動産流通機構		ハトマークサイト	
物件番号	※	登録年月日	※ 令和　年　月　日
登録番号	※	登録番号	※

価格	2180 万円　1. 消費税別途（　万円）　●. 消費税無し
所在地	松山 市 郡　勝山町2丁目12番地3
マンション名 部屋番号	アルファステイツ勝山通り　403 号室　□ 建物名・部屋番号を公開しない
専有面積	（計測方式）●. 壁芯 70.16 ㎡　2. 内法 21.22 坪　バルコニー面積 14.52 ㎡
校区	東雲 小学校　東 中学校
交通	東署前　バス停より徒歩 1 (分)
※バス・鉄道の無いところに限り、著名施設からの距離を記入	鉄道 伊予鉄道環状 線 松山東警察署前 駅より徒歩 1 (分) 著名施設 より (m)
延べ床面積	6,758.93 ㎡　建築面積 696.41 ㎡　総戸数 64 戸
敷地面積	1,409.40 ㎡（2戸以上必須）　販売戸数 1 戸（2戸以上必須）
建物構造	1. 木造　2. ブロック造　3. 鉄骨造　4. RC　●. SRC　6. PC　7. HPC　8. 軽量鉄骨　9. ALC
建物階数	地上 14 階建て　地下階数 ー 階　物件所在階 4 階
土地権利	●. 所有権　2. 旧法地上権　3. 旧法賃借権　4. 普通地上権　5. 定期地上権　6. 普通賃借権　7. 定期賃借権 借地権1ヶ月の賃料 円　借地期間 （転貸の場合は残期間） 保証金 万円（定期地上権・定期賃借権の場合必須）　権利金 万円（定期地上権・定期賃借権の場合必須）
間取り	部屋数（3）　1. ワンルーム　2. K　3. DK　4. LK　●. LDK　6. SK　7. SDK　8. SLK　9. SLDK
国土法届	1. 要　2. 確認済（対象となる場合は必須）　築年月 2003(H15)年 5月（未完成の場合、工事完了予定年月）
用途地域	1. 一低住専　2. 二低住専　3. 一中高住専　4. 二中高住専　5. 一種住居　6. 二種住居 7. 準住居　8. 近隣商業　●. 商業　10. 準工　11. 工業　12. 工専　13. 指定なし
建ぺい率	80 %　容積率 500 %
法令上の制限	1. 防火地域　●. 準防火地域　3. 都市計画公園　4. 風致地区 5. 地区計画区域　6. 埋蔵文化財包蔵地　7. 宅地造成規制区域　8. その他（　）
管理形態	1. 自主管理　2. 一部委託　●. 全部委託　管理会社（㈱穴吹ハウジングサービス）　日勤管理
管理費	7,700 円／月　修繕積立金 5,610 円／月　管理組合 ●. 有　2. 無
駐車場	1. 空有り（　台）　2. 無　2. 近隣確保　円／月（税込み・税無し）
現況	1. 居住中　●. 空家　3. 賃貸中　4. 未完成　引渡 ●. 即時　2. 相談　3. 指定有　令和　年　月（上・中・下）旬
設備	●. 都市ガス　2. プロパンガス　●. エレベーター（1）基　4. エアコン　●. ウォシュレット ●. CATV　7. IHクッキングヒーター　8. Wクローゼット　●. 浴室乾燥機　10. BS端子　11. トランクルーム
施設負担金等	価格の他に要する費用　1. 有（　に　万円）　●無
取引態様	1. 売主　2. 代理　3. 専属専任媒介　●. 専任媒介　5. 一般媒介
備考	R5.5 クロス全て張替え・襖張替え・畳表替え・トイレ交換新設 R2～4年 浴室暖房乾燥機取付・給湯器交換・ガスコンロ交換 校区：東雲小学校・東中学校
報酬形態	●. 分かれ　2. なし　3. 3%＋6万円　4. ___%　5. _____円　6. ___%＋_____円

媒介契約日	令和　年　月　日

●有効期間は媒介契約日より3ヶ月間（公開は登録より80日間）　太線の枠内は必ずご記入ください。未記入の場合、登録できません。　※印の欄は記入しないでください。

C type

3LDK

住居専有面積　70.16㎡(21.22坪)
バルコニー面積　14.52㎡(4.39坪)
(14階のみ)15.18㎡(4.59坪)
ポーチ面積　4.87㎡(1.47坪)
総面積　89.55㎡(27.08坪)
(14階)90.21㎡(27.28坪)

3F～14F

14F	A-1401	B-1402	C-1403	D-1404	E-1405
13F	A-1301	B-1302	C-1303	D-1304	E-1305
12F	A-1201	B-1202	C-1203	D-1204	E-1205
11F	A-1101	B-1102	C-1103	D-1104	E-1105
10F	A-1001	B-1002	C-1003	D-1004	E-1005
9F	A-901	B-902	C-903	D-904	E-905
8F	A-801	B-802	C-803	D-804	E-805
7F	A-701	B-702	C-703	D-704	E-705
6F	A-601	B-602	C-603	D-604	E-605
5F	A-501	B-502	C-503	D-504	E-505
4F	A-401	B-402	C-403	D-404	E-405
3F	A-301	B-302	C-303	D-304	E-305
2F	A-201	B-202	集会室	D-203	E-204
1F	駐車場		エントランスホール	駐車場	

南面

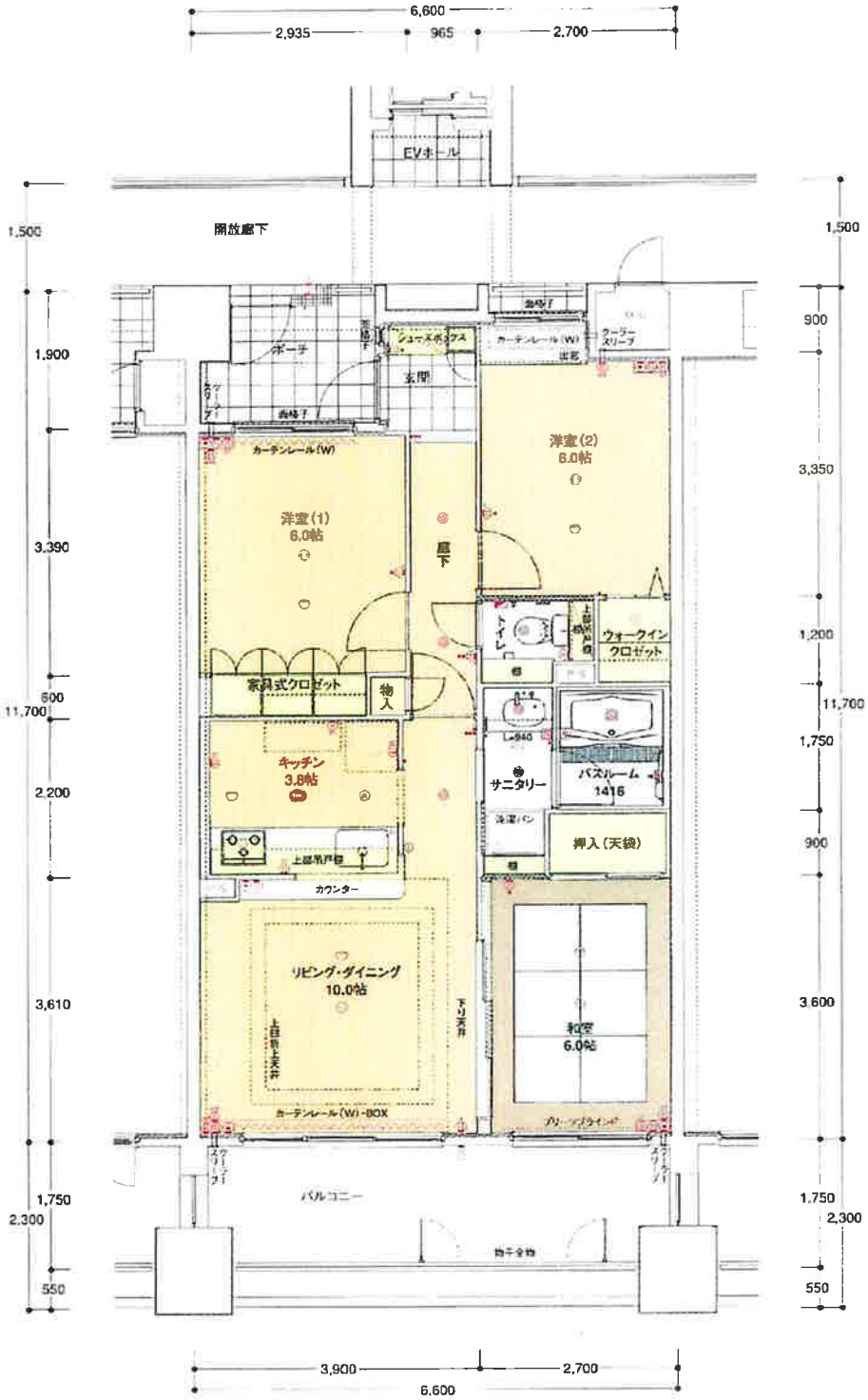
MEMO

●Cタイプメニュープラン

ALPHA STATES
KATSUYAMA DORI

【Cタイプ特別仕様】

■玄関はプライバシー保護に配慮した横向きタイプ。
■6帖の広さを設けた洋室には、壁面全面を利用した1間半以上のたっぷり家具式収納を設置しています。
■出窓を配した6帖の洋室には人気の高いウォークインクローゼットを設けました。
■キッチンは人気の対面式カウンターキッチンを採用。家事をしながらも家族の会話が弾みます。
■システムキッチンの収納には昇降ラックを採用。高い所に収めたお鍋も簡単に出し入れできます。
■6帖の和室は明るいバルコニー側に配しました。窓辺には和の雰囲気を粋に演出するプリーツブラインドを採用。



●スイッチ　引掛シーリング　プラケット　ドアホン(子機)　電話用アウトレット　2口コンセント　クーラー用コンセント　鳥居開閉　天井換気扇(EAカラリ)　OAカラリ　メーターボックス　3路スイッチ
ダウンライト　塗し元灯　インターホン(親機)　テレビ端子　アース端子付コンセント　2口アース端子付コンセント　ガス漏れ警報器　給湯器リモコン　分電盤　カーテンレール(W)　パイプスペース