

貸土地

免許番号
商号
所在地
電話 FAX

愛媛県知事(4)第4941号
たくみ不動産株式会社
松山市土居田町421番地3
TEL(089)994-5501 FAX(089)994-5502

支部名
担当者

松山
安永

(社)西日本不動産流通機構

ハトマークサイト

物件番号※
登録番号※

登録年月日※令和 年 月 日
登録番号※

所在地 伊予郡 市 砥部 町 拾町 136番1

交通 いよてつ高尾田北口 バス停より徒歩 約5 (分)
鉄道 線 駅より徒歩 (分)
著名施設 松山IC より 約2.1 (Km)

賃料 9 万円
礼金(1ヶ月)(総額9万円)
敷金(相談)(総額相談)
保証金(ヶ月)(総額 万円)
保証金償却 1.年 2.更新時 3.解約時 ()% ()ヶ月 ()万円

権利金 万円(税込み・税無し)

土地面積(公簿) 約298㎡(約90坪) 私道(1.有 ●.無) m²

地目 1.宅地 2.田 3.畑 4.山林 ●.雑種地 6.その他()

都市計画 ●.市街化区域 2.市街化調整区域 3.未線引・非線引区域 4.都市計画区域外 5.準都市計画区域

用途地域 1.一低住専 2.二低住専 3.一中高住専 4.二中高住専 5.一種住居 6.二種住居
7.準住居 8.近隣商業 9.商業 ●.準工 11.工業 12.工専

建ぺい率 60 % 容積率 200 %

最適用途 1.住宅用地 2.マンション用地 3.ビル用地 4.店舗用地 5.工場用地 6.配送センター 7.営業所
8.保養所 9.事務所用地 10.別荘用地 11.倉庫用地 ●.資材置場用地 13.家庭菜園用地
14.7ハート用地 15.社宅・社員寮 16.病院・診療所 17.畑・農地 18.事業用地 19.駐車場用地

法令上の制限 1.防火地域 2.準防火地域 3.都市計画公園 4.風致地区
5.地区計画区域 6.埋蔵文化財包蔵地 7.宅地造成規制区域 8.その他()

接道状況 ●.一方 2.角地 3.三方 4.四方 5.二方(除角地)

接道 (主な2方向)
方向 1.北 2.北東 3.東 4.南東 5.南 6.南西 ●.西 8.北西 舗装 ●.有 2.無
幅員 約39 m 種別 ●.公道 2.私道 接面 約23 m 位置指定 1.有 ●.無
方向 1.北 2.北東 3.東 4.南東 5.南 6.南西 7.西 8.北西 舗装 1.有 2.無
幅員 m 種別 1.公道 2.私道 接面 m 位置指定 1.有 2.無

契約期間 ()年 ()ヶ月 現況 ●.更地 2.上物有

引渡 1.即時 ●.相談 3.指定有 4.予定 令和()年()月(上・中・下)旬

設備 1.上水道 2.下水道 3.電気 4.都市ガス 5.プロパンガス 6.浄化槽 7.側溝 8.汲取

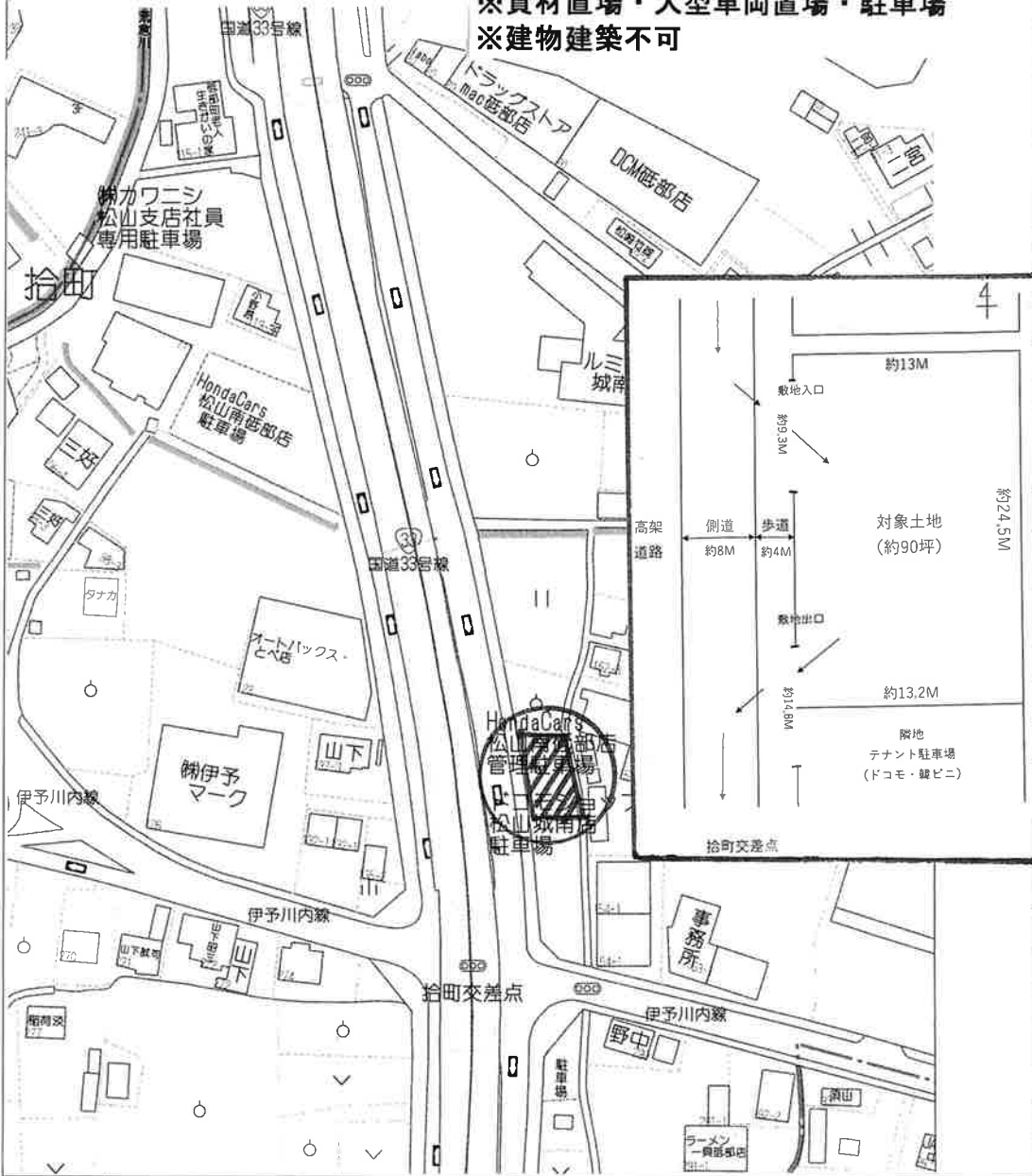
特記事項 1.セツパツ要 2.セツパツ済 3.分割相談

備考 □ 一般公開を希望しない

取引態様 1.貸主 2.代理 3.専任媒介 ●.媒介 手数料貸主()% 借主(100)%

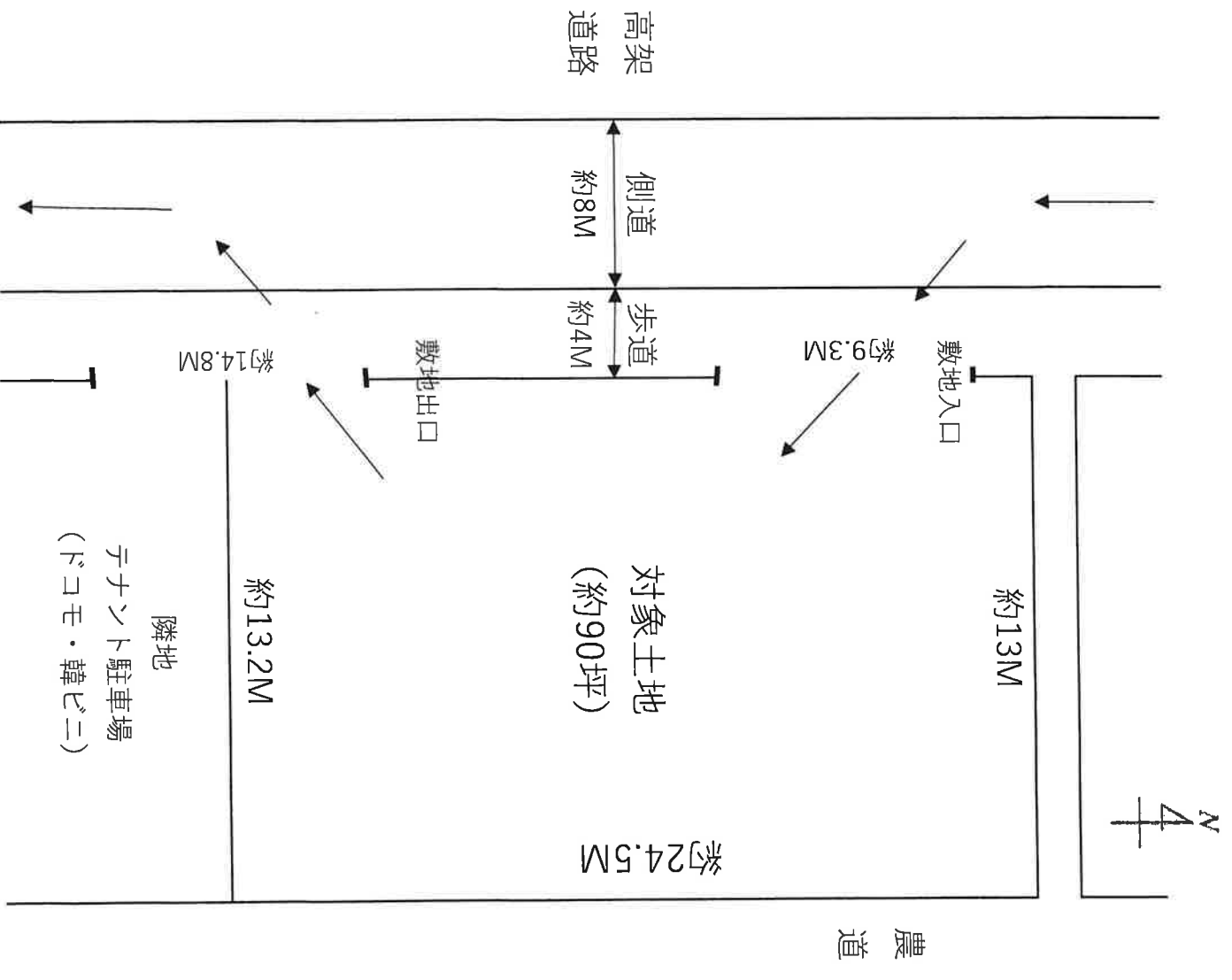
手数料配分 元付(50)% 客付(50)%

※資材置場・大型車両置場・駐車場
※建物建築不可



媒介契約日 令和 年 月 日 ●公開期間は登録日より30日間

太線の枠内は必ずご記入ください。未記入の場合、登録できません。 ※印の欄は記入しないでください。



拾町交差点