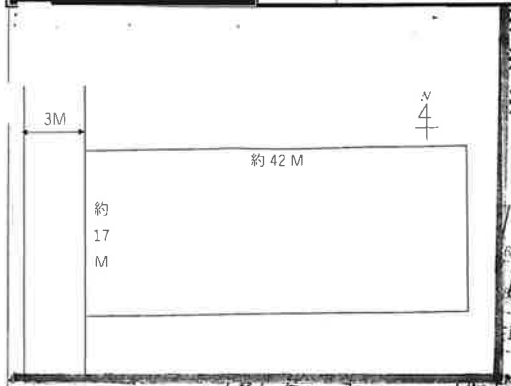
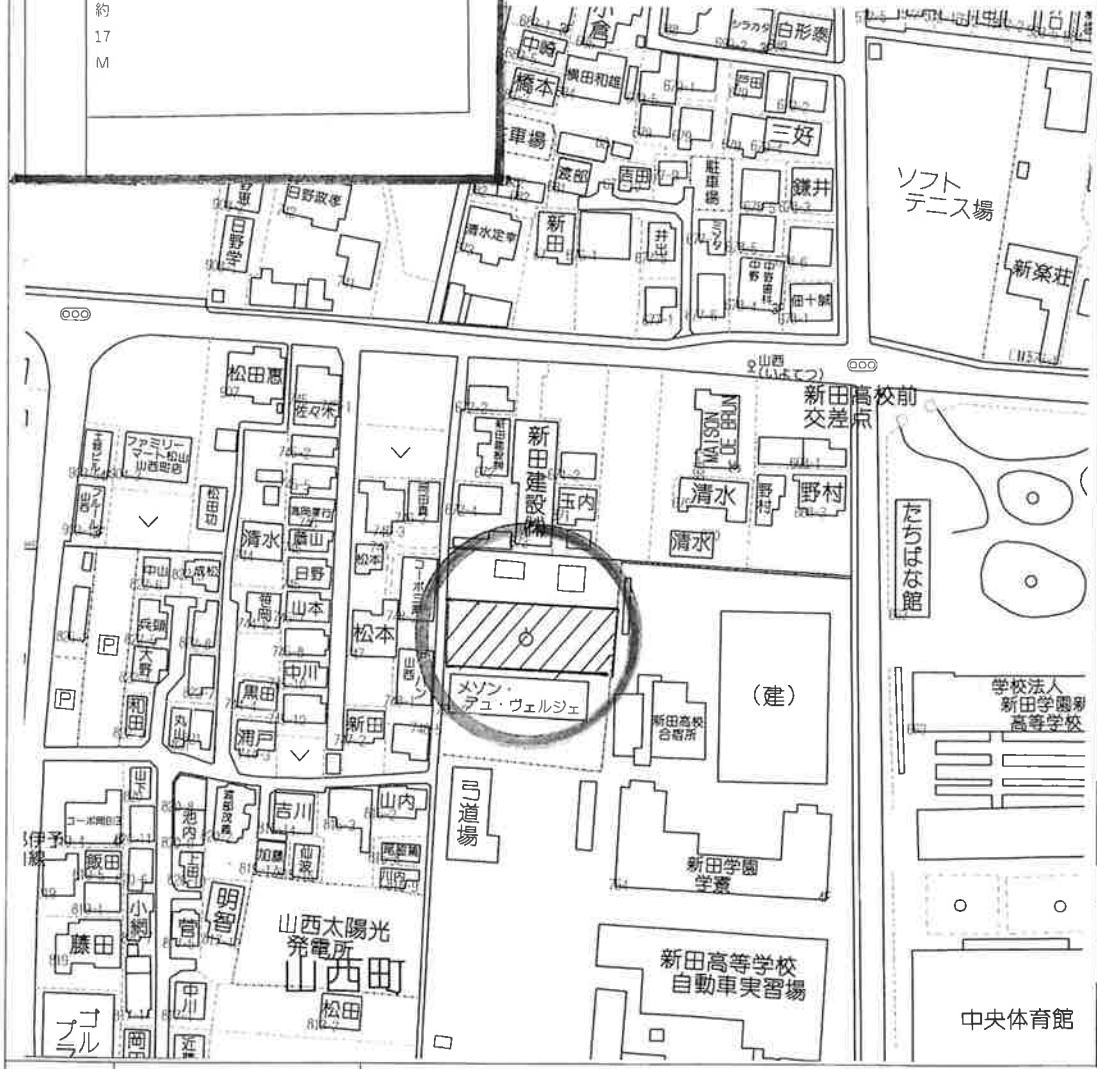
貸土地

免許番号	愛媛県知事（4）第４９４１号
商号	たくみ不動産株式会社
所在地	松山市土居田町421番地3
電話 FAX	TEL (089) 994-5501　FAX (089) 994-5502
支部名	松山
担当者	安永

※資材置場・駐車場・事業用定期借地も可能
※造成工事は貸主で行います。各諸条件要相談
※福祉施設・学習塾・トランクルーム等





（社）西日本不動産流通機構	
物件番号	※
登録番号	※

ハトマークサイト	
登録年月日	※ 令和　年　月　日
登録番号	※

所在地	松山 市 郡	山西 町 村	丁目	749番1他
交通	伊予鉄山西		バス停より徒歩	約２ (分)
※バス・鉄道の無いところに限り、著名施設からの距離を記入	鉄道 伊予鉄道高浜 線	山西	駅より徒歩	約５ (分)
	著名施設	済生会松山病院	より	約370 (m)
賃料	13.7 万円	礼金（１ヶ月）（総額 13.7 万円）		
		敷金（相談）（総額 相談）		
		保証金（　ヶ月）（総額　万円）		
保証金償却	１．年　２．更新時　３．解約時（　）％（　）ヶ月（　）万円			
権利金	万円　（税込み・税無し）			
土地面積	（公簿）753㎡（２２７．７８坪）	私道	（１．有 ●．無）	㎡
地目	１．宅地 ●．田 ３．畑 ４．山林 ５．雑種地 ６．その他（　）			
都市計画	●．市街化区域 ２．市街化調整区域 ３．未線引・非線引区域 ４．都市計画区域外 ５．準都市計画区域			
用途地域	１．一低住専 ２．二低住専 ３．一中高住専 ４．二中高住専 ●．一種住居 ６．二種住居 ７．準住居 ８．近隣商業 ９．商業 10．準工 11．工業 12．工専			
建ぺい率	60 %	容積率	200 %	
最適用途	１．住宅用地 ２．ﾏﾝｼｮﾝ用地 ３．ビル用地 ４．店舗用地 ５．工場用地 ６．配送センター ７．営業所 ８．保養所 ９．事務所用地 10．別荘用地 11．倉庫用地 12．資材置場用地 13．家庭菜園用地 14．ｱﾊﾟｰﾄ用地 15．社宅・社員寮 16．病院・診療所 17．畑・農地 ●．事業用地 19．駐車場用地			
法令上の制限	１．防火地域 ２．準防火地域 ３．都市計画公園 ４．風致地区 ５．地区計画区域 ６．埋蔵文化財包蔵地 ７．宅地造成規制区域 ８．その他（　）			
接道状況	●．一方 ２．角地 ３．三方 ４．四方 ５．二方（除角地）			
接道（主な２方向）	方向 １．北 ２．北東 ３．東 ４．南東 ５．南 ６．南西 ●．西 ８．北西		舗装	●．有 ２．無
	幅員 約3 m	種別 ●．公道 ２．私道	接面 約17 m	位置指定 １．有 ●．無
	方向 １．北 ２．北東 ３．東 ４．南東 ５．南 ６．南西 ７．西 ８．北西		舗装	１．有 ２．無
	幅員 m	種別 １．公道 ２．私道	接面 m	位置指定 １．有 ２．無
契約期間	（　）年（　）ヶ月	現況	１．更地 ２．上物有	
引渡	１．即時 ●．相談 ３．指定有 ４．予定 令和（　）年（　）月（上・中・下）旬			
設備	●．上水道 ２．下水道 ３．電気 ４．都市ガス ５．プロパンガス ６．浄化槽 ７．側溝 ８．汲取			
特記事項	●．ｾｯﾄﾊﾞｯｸ要 ２ｾｯﾄﾊﾞｯｸ済 ●．分割相談			
備考	□ 一般公開を希望しない			
取引態様	１．貸主 ２．代理 ３．専任媒介 ●．媒介	手数料	貸主（　）％ 借主（１００）％	
手数料配分	元付（５０）％ 客付（５０）％			

媒介契約日	令和　年　月　日

●公開期間は登録日より30日間

太線の枠内は必ずご記入ください。未記入の場合、登録できません。　※印の欄は記入しないでください。