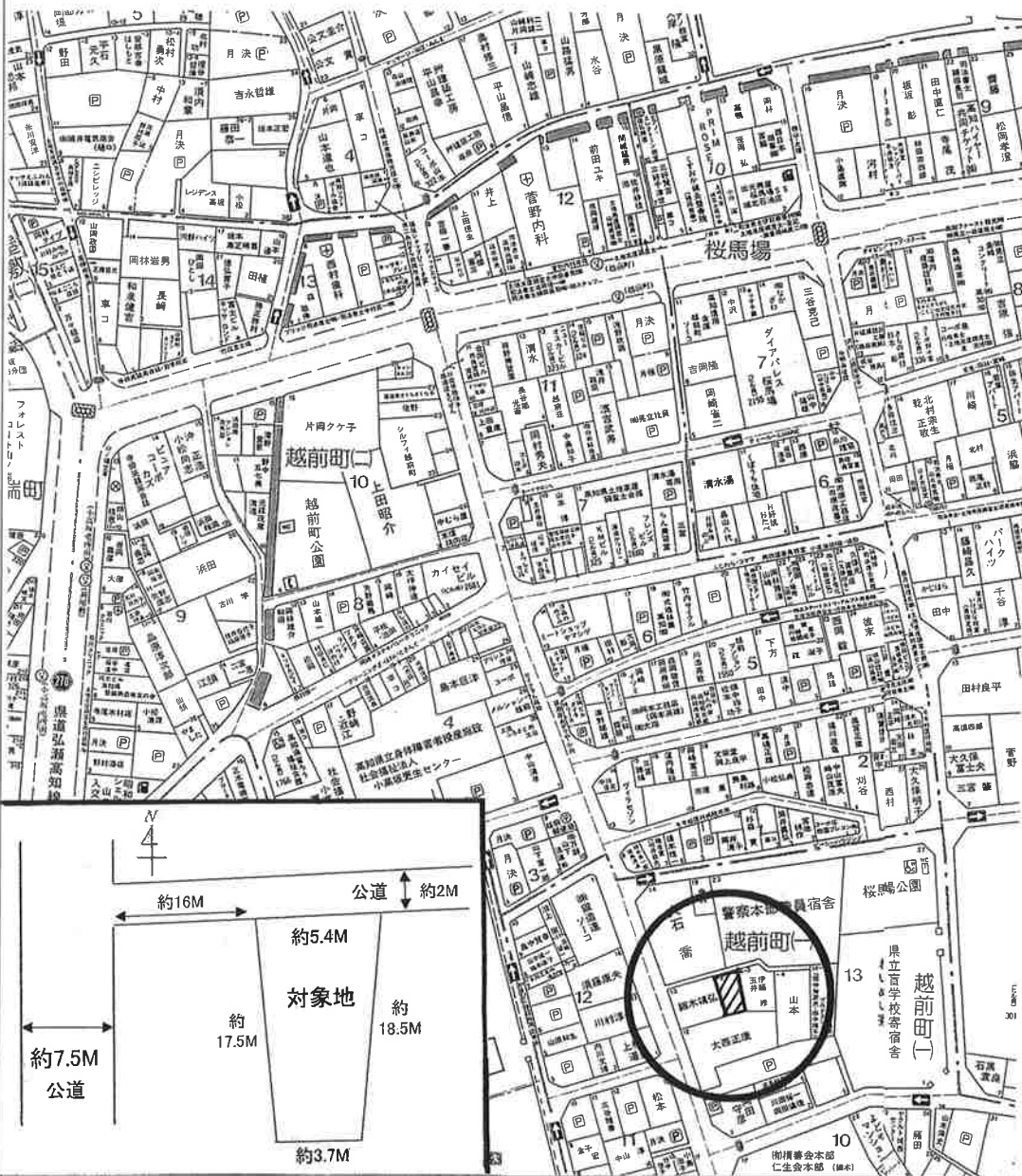


売土地

● 売 地 免許番号 愛媛県知事(2)第4941号
 2. 借地権譲渡 商 号 たくみ不動産 株式会社
 所在地 松山市土居田町421番地3
 電話 FAX TEL(089)994-5501 FAX(089)994-5502

支店名 松山
 担当者 安永

地図(セイコー社) 頁



(社)西日本不動産流通機構
 物件番号※
 登録番号※

ハトマークサイト
 登録年月日※平成 年 月 日
 登録番号※

価 格 800 万円 単価 31.72 万円/坪

所在地 高知市 市 越前 町 1 丁目 87番1

土 地 公簿 83.40 m² 実測 m² うち私道面積
 面 積 25.22 坪 坪 m²

交 通 越前町 バス停より徒歩 約250 (m)
 鉄 道 とさでん交通伊野線 上野1丁目 駅より徒歩 約400 (m)
 著名施設 あり (m)

販売総区画数 区画 販売区画数 区画 (2区画以上必須)

土 地 権 利 ●.所有権 2.旧法地上権 3.旧法賃借権 4.普通地上権 5.定期地上権 6.普通賃借権 7.定期賃借権
 借地権1ヶ月の賃料 円 借地期間 (転賃の場合は残期間)
 保証金 万円 (定期地上権・定期賃借権の場合必須) 権利金 万円 (定期地上権・定期賃借権の場合必須)

地 目 ●.宅地 2.田 3.畑 4.山林 5.雑種地 6.その他 ()

都 市 計 画 ●.市街化区域 2.市街化調整区域 3.未線引・非線引区域 4.都市計画区域外 5.準都市計画区域

用 途 地 域 1.一低住専 2.二低住専 ●.一中高住専 4.二中高住専 5.一種住居 6.二種住居
 7.準住居 8.近隣商業 9.商業 10.準工 11.工業 12.工専

建 べ い 率 60 % 容 積 率 200 %

最 適 用 途 ●.住宅用地 2.マンション用地 3.ビル用地 4.店舗用地 5.工場用地 6.配送センター 7.営業所
 8.保養所 9.事務所用地 10.別荘用地 11.倉庫用地 12.資材置場用地 13.家庭菜園用地
 14.7ハート用地 15.社宅・社員寮 16.病院・診療所 17.畑・農地 18.事業用地 19.駐車場用地

法 令 上 の 制 限 1.防火地域 ●.準防火地域 3.都市計画公園 4.風致地区 5.地区計画区域
 6.埋蔵文化財包蔵地 7.宅地造成規制区域 8.その他 () [対象となる場合は必須]

国 土 法 届 1.要 2.確認済 (対象となる場合は必須) 地 勢 ●.平坦 2.高台 3.低地 4.ひな段 5.傾斜地 6.その他

接 道 状 況 ●.一方 2.角地 3.三方 4.四方 5.二方(除角地)

接 道 幅員 約2 m 種別 ●.公道 2.私道 接面 約5.4 m 舗 装 ●.有 2.無
 (主な2方向) 方向 1.北 2.北東 3.東 4.南東 5.南 6.南西 7.西 8.北西 位置指定 1.有 ●.無
 幅員 m 種別 1.公道 2.私道 接面 m 舗 装 1.有 2.無
 位置指定 1.有 2.無

現 況 ●.更地 2.上物有引渡 1.即時 ●.相談 3.指定有 平成 年 月 (上・中・下)旬

設 備 ●.上水道 ●.下水道 ●.電気 4.都市ガス 5.プロパンガス 6.浄化槽 7.側溝 8.汲取

条 件 等 1.建築条件付 2.更地渡し 3.現況渡し ●.相談 開発許可番号

施 設 負 担 金 等 価格の他に要する費用 1.有 () 万円) ●.無

工 事 完 了 予 定 平成 年 月 (2区画以上必須)

取 引 態 様 1.売主 2.代理 3.専属専任媒介 ●.専任媒介 5.一般媒介

備 考 閑静住宅地・道路後退あり
 建基法第42条3項道路(中心より1.35m後退)

報 酬 形 態 ●.分かれ 2.なし 3.3%+6万円 4. ___% 5. ___円 6. ___%+ ___円

媒介契約日 平成 年 月 日 ●有効期間は媒介契約日より3ヶ月間(公開は登録より80日間) 太線の枠内は必ずご記入ください。未記入の場合、登録できません。 ※印の欄は記入しないでください。