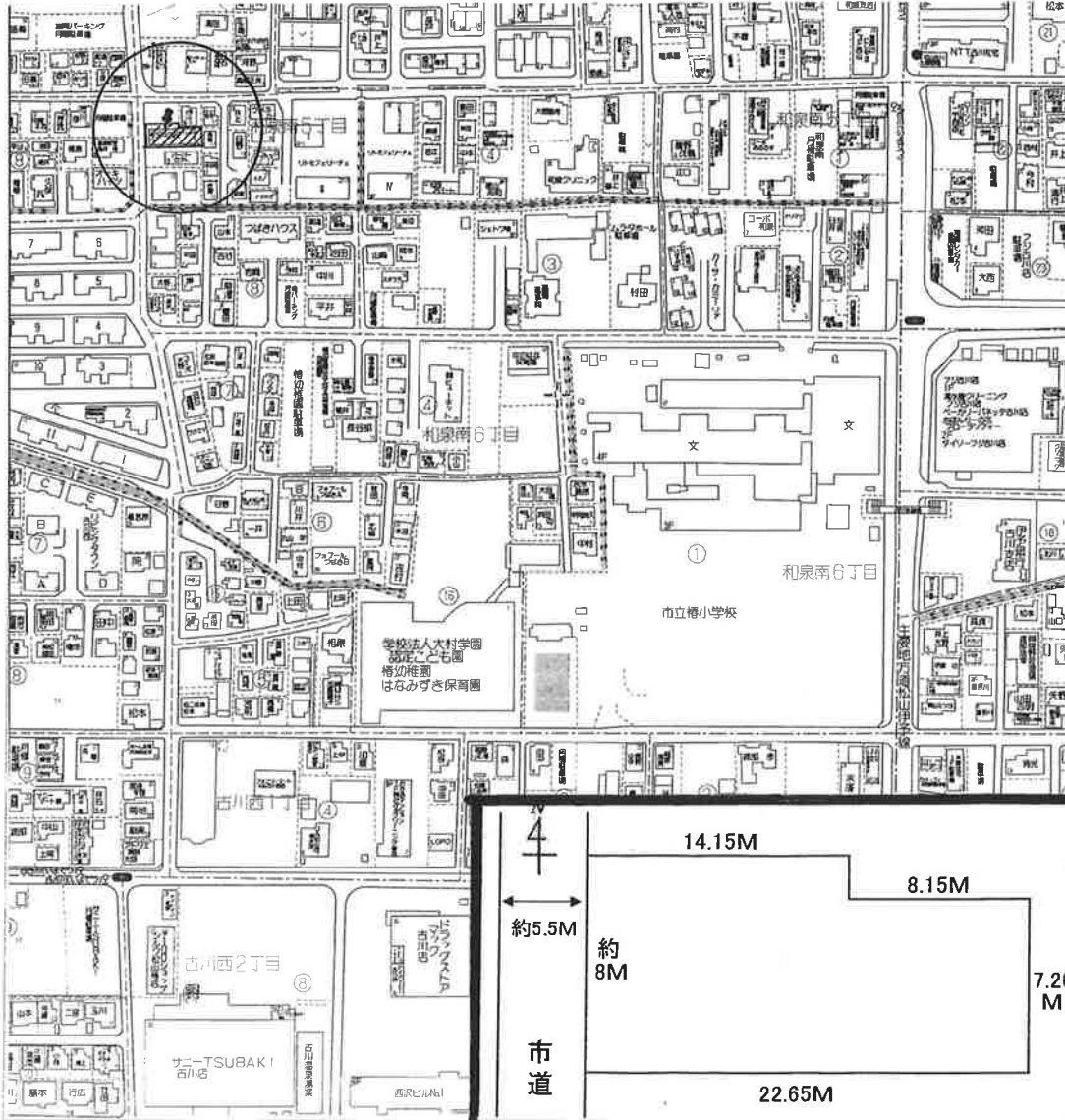


売土地

● 売 地 免許番号 愛媛県知事 (3) 第4941号 支部名 松山
 2. 借地権譲渡 商号 たくみ不動産 株式会社 担当者 安永
 所在地 松山市土居田町421番地3
 電話 FAX TEL(089)994-5501 FAX(089)994-5502

□ 個人情報の利用目的及び第三者提供など個人情報の取り扱いに関して売主の同意を得て登録する

地図 (セイコー社) 211頁 9-1ヶ



(社) 西日本不動産流通機構
 物件番号※
 登録番号※

ハトマークサイト
 登録年月日※ 年 月 日
 登録番号※

価格 1685 万円 単価 32 万円/坪

所在地 松山 市 和泉南5丁目7番13号(235番4)

土地面積 公簿 174.12 m² 実測 52.67 坪 うち私道面積 m² 坪

交通 北古川 5 (分) 徒歩
 鉄道 線 駅より徒歩 (分)
 著名施設 スーパーフジ古川店 より 約480 (m)

販売総区画数 区画 販売区画数 区画 (2区画以上必須)

土地権利 ● 所有権 2. 旧法地上権 3. 旧法賃借権 4. 普通地上権 5. 定期地上権 6. 普通賃借権 7. 定期賃借権
 借地権1ヶ月の賃料 円 借地期間 (転賃の場合は残期間)
 保証金 万円 (定期地上権・定期賃借権の場合必須) 権利金 万円 (定期地上権・定期賃借権の場合必須)

地目 ● 宅地 2. 田 3. 畑 4. 山林 5. 雑種地 6. その他 ()

都市計画 ● 市街化区域 2. 市街化調整区域 3. 未線引・非線引区域 4. 都市計画区域外 5. 準都市計画区域

用途地域 ● 一低住専 2. 二低住専 3. 一中高住専 4. 二中高住専 5. 一住居 6. 二種住居 7. 準住居 8. 近隣商業 9. 商業 10. 準工 11. 工業 12. 工専

建ぺい率 50% 容積率 80%

最適用途 ● 住宅用地 2. マンション用地 3. ビル用地 4. 店舗用地 5. 工場用地 6. 配送センター 7. 営業所 8. 保養所 9. 事務所用地 10. 別荘用地 11. 倉庫用地 12. 資材置場用地 13. 家庭菜園用地 14. 7ハート用地 15. 社宅・社員寮 16. 病院・診療所 17. 畑・農地 18. 事業用地 19. 駐車場用地

法令上の制限 1. 防火地域 2. 準防火地域 3. 都市計画公園 4. 風致地区 5. 地区計画区域 6. 埋蔵文化財包蔵地 7. 宅地造成規制区域 ● その他 (都市計画道路) [対象となる場合は必須]

国土法届 1. 要 2. 確認済 (対象となる場合は必須) 地勢 ● 平坦 2. 高台 3. 低地 4. ひな段 5. 傾斜地 6. その他

接道状況 ● 一方 2. 角地 3. 三方 4. 四方 5. 二方 (除角地)

接道 方向 1. 北 2. 北東 3. 東 4. 南東 5. 南 6. 南西 ● 西 8. 北西 舗装 ● 有 2. 無
 幅員 約5.5 m 種別 ● 公道 2. 私道 接面 約8 m 位置指定 1. 有 ● 無

現況 ● 更地 上物有 引渡 1. 即時 ● 相談 3. 指定有 令和 年月 (上・中・下)旬

設備 ● 上水道 ● 下水道 ● 電気 4. 都市ガス 5. プロパンガス 6. 浄化槽 7. 側溝 8. 汲取

条件等 1. 建築条件付 ● 更地渡し 3. 現況渡し 4. 相談 開発許可番号

施設負担金等 価格の他に要する費用 1. 有 (万円) ● 無

工事完了予定 平成 年 月 (2区画以上必須)

取引態様 1. 売主 2. 代理 3. 専属専任媒介 ● 専任媒介 5. 一般媒介

備考 都市計画道路内で第53条許可必要 (構造が木造・鉄骨・CB造の2階建以下・地下不可)

校区: 榑小学校・榑中学校

報酬形態 ● 分かれ 2. なし 3. 3%+6万円 4. ___% 5. ___円 6. ___%+___円

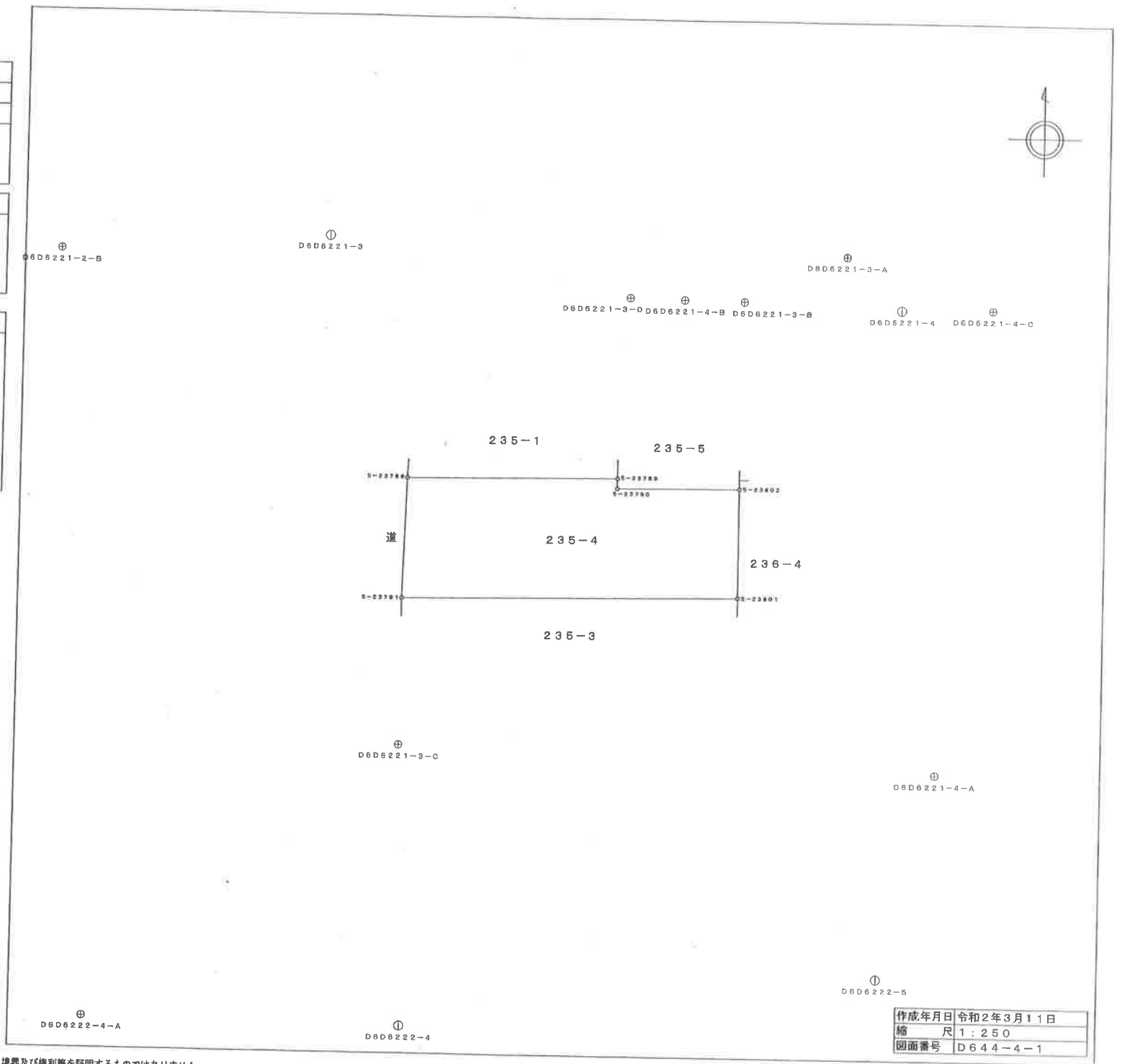
一筆図形

愛媛県松山市

地番	和東南5丁目 235-4
地目	宅地
地積	174.12m ²
所有者	110004150-2 松田 利八 松山市和東南5丁目7番13号

点番号	X座標	Y座標	辺長
5-23788	90353.081	-68748.839	0.665
5-23790	90352.416	-68748.849	8.258
5-23802	90352.404	-68740.500	7.261
5-23801	90346.233	-68740.577	22.850
5-23791	90344.886	-68753.224	8.006
5-23788	90352.889	-68762.996	14.158

点番号	点名	X座標	Y座標	標高
1	D6D6221-3	90368.869	-68768.503	
2	D6D6221-4	90364.509	-68729.771	
3	D6D6222-4	90316.439	-68762.812	
4	D6D6222-6	90320.079	-68730.796	
5	D6D6221-2-B	90367.685	-68785.664	
6	D6D6221-3-A	90368.012	-68733.519	
7	D6D6221-3-B	90364.944	-68740.446	
8	D6D6221-3-C	90335.124	-68763.207	
9	D6D6221-3-D	90365.089	-68748.158	
10	D6D6221-4-A	90333.871	-68727.070	
11	D6D6221-4-B	90385.003	-68744.459	
12	D6D6221-4-C	90364.593	-68723.698	
13	D6D6222-4-A	90316.722	-68784.181	



(備考) これら記載内容については、地籍調査実施時の成果に基づき作製したものであり、現地における境界及び権利等を証明するものではありません。

作成年月日	令和2年3月11日
縮尺	1:250
図面番号	D644-4-1