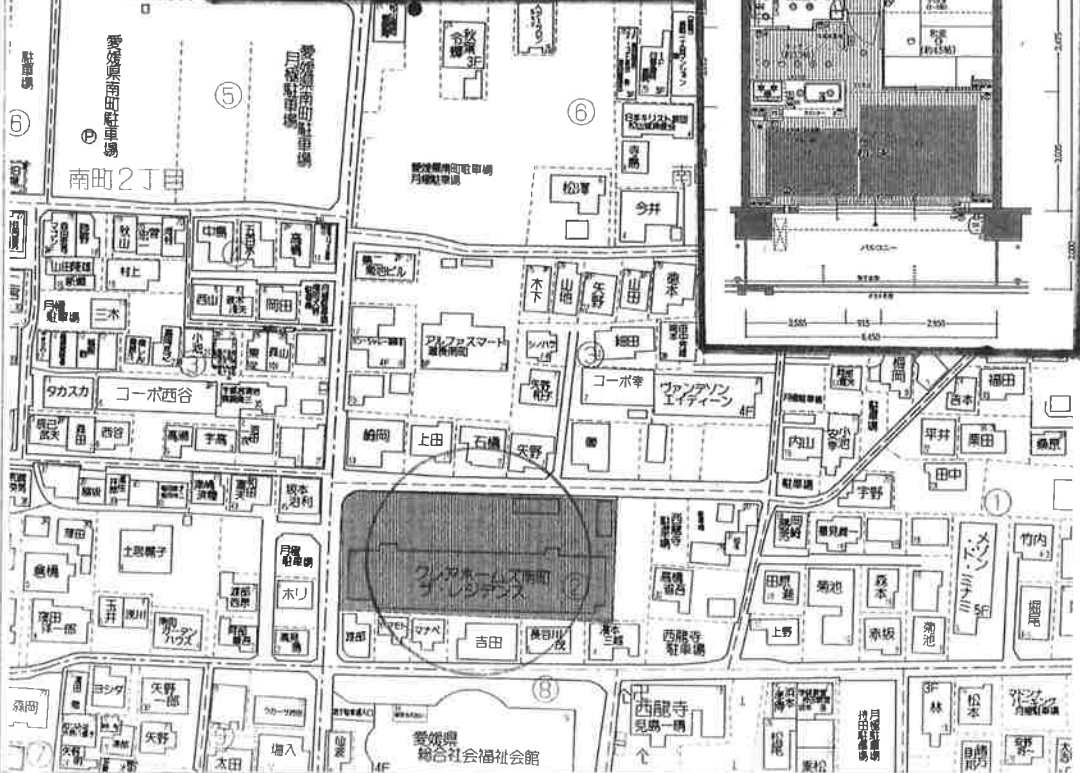
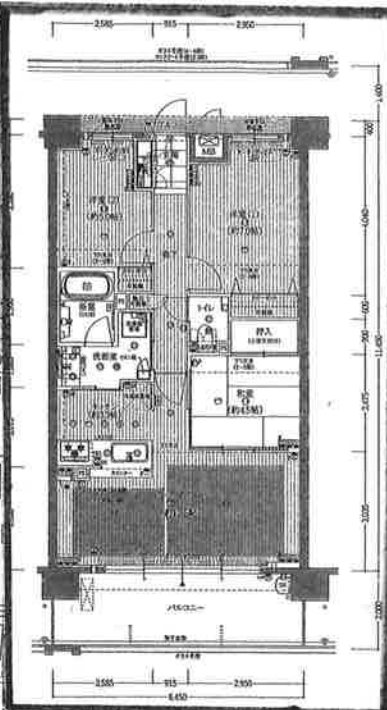


売マンション

1. 新築マンション 免許番号 愛媛県知事 (3) 第4941号 支店名 **松山**
 ● 中古マンション 商号 **たくみ不動産 株式会社** 担当者 **上條**
 3. その他 所在地 **松山市土居田町421番地3**
 () 電話 FAX TEL (089)994-5501 FAX (089)994-5502

□ 個人情報の利用目的及び第三者提供など個人情報の取り扱いに関して

地図 (ゼンリン・セイコ社) 33 頁 おか - 7



(社) 西日本不動産流通機構		ハトマークサイト	
物件番号※		登録年月日※ 平成 年 月 日	
登録番号※		登録番号※	
価格	3,080 万円		1. 消費税込み ● 消費税無し
所在地	松山 市 南 町 1 丁目 2-17		
マンション名	クレアホームズ南町 408 号室		
専有面積 (計測方式)	● 壁芯 70.76 m ²	□ 建物名・部屋番号を公開しない バルコニー面積 12.90 m ²	
校 区	● 内法 21.40 坪		
交 通	東雲 小学校	東 中学校	
鉄 道	伊予鉄松山駅前線 南町	バス停より徒歩	(分・m)
著名施設		駅より徒歩	4 (分)
延べ床面積	6,346.19 m ² 建築面積	1,284.76 m ² 総戸数	71 戸
敷地面積	3,104.92 m ² (2戸以上必須)	販売戸数	戸 (2戸以上必須)
建物構造	1. 木造 2. ブロック造 3. 鉄骨造 ● RC 5. SRC 6. PC 7. HPC 8. 軽量鉄骨 9. ALC		
建物階数	地上 7 階建て 地下階数	階 物件所在階 4 階	
土地権利	● 所有権 2. 旧法地上権 3. 旧法賃借権 4. 普通地上権 5. 定期地上権 6. 普通賃借権 7. 定期賃借権		
間 取 り	借地権1ヶ月の賃料 円 借地期間 (転賃の場合は残期間)		
国土法届	保証金 万円 (定期地上権・定期賃借権の場合必須) 権利金 万円 (定期地上権・定期賃借権の場合必須)		
用途地域	部屋数 (3 1. ワルム 2. K 3. DK 4. LK ● LDK 6. SK 7. SDK 8. SLK 9. SLDK		
建ぺい率	60 %	容積率	200 %
法令上の制限	1. 一低住専 2. 二低住専 3. 一中高住専 4. 二中高住専 ● 一種住居 6. 二種住居 7. 準住居 8. 近隣商業 9. 商業 10. 準工 11. 工業 12. 工専		
管理形態	1. 防火地域 ● 準防火地域 3. 都市計画公園 4. 風致地区 5. 地区計画区域 6. 埋蔵文化財蔵地 7. 宅地造成規制区域 8. その他 ()		
管理方式	[新築必須] ● 全部委託 2. 一部委託 3. 自主管理 管理会 セントラルライフ株式会社)		
管理費	9,700 円/月	修繕積立金	4,200 円/月
管理組合	● 有 2. 無		
駐車場	● 空有り (台) 2. 空無し 3. 近隣確保 4. 無 6,000 円/月 (税込み・税無し)		
現 況	● 空家 3. 賃貸中 4. 未完成 5. 完成済		
設 備	1. 即時 ● 相談 3. 指定有 平成 年 月 (上・中・下) 旬		
施設負担金等	引渡 1. 即時 ● 相談 3. 指定有 平成 年 月 (上・中・下) 旬		
取引態様	1. 有 () に () 万円) ● 無		
備 考	1. 売主 2. 代理 3. 専属専任媒介 4. 専任媒介 ● 一般媒介 駐車場は所有者変更後、再度抽選にて決定致します。 CATV (500円/月) 管理費より支払い 駐輪代 (100円/月) □ 一般公開を希望しない		
報酬形態	● 分かれ 2. なし 3. 3%+6万円 4. ____% 5. ____円 6. ____%+____円		